

ПРОЕКТ

Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации

**Положение  
о составе разделов проектной документации  
на объекты капитального строительства  
непроизводственного назначения и требования  
к содержанию этих разделов**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства непроизводственного назначения и требования к содержанию этих разделов:

а) при подготовке проектной документации для обеспечения строительства, реконструкции, объектов капитального строительства и представляемой в органы государственного строительного надзора;

б) при подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - строительство).

в) при подготовке проектной документации на объекты капитального строительства при их капитальном ремонте;

г) при подготовке проектной документации представляемой на экспертизу проектной документации.

2. В целях настоящего Положения к объектам капитального строительства непроизводственного назначения в зависимости от их функционального назначения и характерных признаков относятся здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непроизводственного назначения.

3. В зависимости от функционального назначения и характерных признаков объектов капитального строительства, указанных в пункте 2 настоящего Положения, федеральные органы исполнительной власти, осуществляющие функции по нормативно - правовому регулированию в

соответствующих сферах деятельности, применительно к таким объектам вправе по согласованию с Министерством регионального развития Российской Федерации устанавливать дополнительные требования по содержанию разделов проектной документации.

4. Проектная документация состоит из текстовой и графической частей.

Текстовая часть содержит сведения в отношении объекта капитального строительства, описание принятых технических и иных решений, пояснения, ссылки на нормативные и (или) технические документы, используемые при подготовке проектной документации и результаты расчетов, обосновывающие принятые решения.

Графическая часть отображает принятые технические и иные решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме.

Подготовка проектной документации должна осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

5. В целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства могут разрабатываться дополнительные документы в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий (далее - рабочая документация).

6. Объем, состав и содержание разделов разрабатываемой рабочей документации определяется застройщиком (техническим заказчиком) с учетом настоящего положения, указывается в задании на проектирование.

7. В случае если для разработки проектной документации на объект капитального строительства недостаточно требований по надежности и безопасности, установленных нормативными техническими документами, или такие требования не установлены, разработке документации должны предшествовать разработка и утверждение в установленном порядке специальных технических условий.

Порядок разработки и согласования специальных технических условий устанавливается Министерством регионального развития Российской Федерации по согласованию с федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по нормативно-правовому регулированию в соответствующих сферах деятельности.

8. Правила выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной (в том числе рабочей документации) - устанавливаются национальными стандартами Российской Федерации системы проектной документации для строительства.

9. Необходимость разработки требований к содержанию разделов и подразделов проектной документации, наличие которых согласно настоящему Положению не является обязательным, определяется по согласованию между проектной организацией и застройщиком (техническим заказчиком).

Разделы 6, 11, 11.1 проектной документации, требования к содержанию которых устанавливаются соответственно пунктами 25, 31-37 настоящего Положения, разрабатываются в полном объеме для объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично за счет средств соответствующих бюджетов. Во всех остальных случаях необходимость и объем разработки указанных разделов определяются застройщиком (техническим заказчиком) и указываются в задании на проектирование.

Необходимость разработки отдельных подразделов раздела 5 проектной документации, требования к содержанию которых устанавливаются соответственно пунктами 18- 24 настоящего Положения, определяется застройщиком (техническим заказчиком) в зависимости от специфики объекта капитального строительства и указывается в задании на проектирование. Кроме того, в случаях, если в задании на проектирование не указаны изготовители технологического оборудования, технических средств или установок, подлежащих применению на проектируемых объектах капитального строительства, в текстовых частях данных подразделов должны содержаться технические требования к технологическому оборудованию, технических средств или установок.

10. Необходимость разработки проектной документации на объект капитального строительства применительно к отдельным этапам строительства устанавливается застройщиком (техническим заказчиком) и указывается в задании на проектирование.

Возможность подготовки проектной документации в отношении отдельных этапов строительства должна быть обоснована расчетами, подтверждающими технологическую возможность реализации принятых проектных решений при осуществлении строительства по этапам.

Проектная документация в отношении отдельного этапа строительства разрабатывается в объеме, необходимом для осуществления этого этапа строительства. Указанная документация должна отвечать требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации, установленным настоящим Положением для объектов капитального строительства.

В целях настоящего Положения под этапом строительства понимается строительство одного или нескольких из объектов капитального строительства, строительство которого планируется осуществить на одном

земельном участке, если такой объект (объекты) может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных объектов капитального строительства на этом земельном участке, а также строительство части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства.

11. Проектная документация объектов капитального строительства, разработанная в соответствии с требованиями настоящего Положения, а также дополнительная проектная документация, разработанная в соответствии с заданием на проектирование, в случаях установленных законодательством подлежит представлению на экспертизу проектной документации.

Указанная документация также представляется в органы государственного строительного надзора. Кроме того, в органы государственного строительного надзора представляется и разработанная в соответствии с заданием на проектирование рабочая документация».

## II. Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства непроизводственного назначения и требования к содержанию этих разделов

12. Проектная документация на объекты капитального строительства непроизводственного назначения состоит из 12 разделов, требования к содержанию которых установлены пунктами 13 – 38 настоящего Состава.

13. Раздел 1 "Пояснительная записка" должен содержать:

в текстовой части

а) реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации:

федеральная целевая программа, программа развития субъекта Российской Федерации, комплексная программа развития муниципального образования, ведомственная целевая программа и другие программы;

решение Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в соответствии с их полномочиями;

решение застройщика;

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства. В пояснительной записке указываются реквизиты следующих документов:

задание на проектирование - в случае подготовки проектной документации на основании договора;

отчетная документация по результатам инженерных изысканий;

правоустанавливающие документы на объект капитального строительства - в случае подготовки проектной документации для проведения реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства;

утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

документы об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, выданные в соответствии с федеральными законами уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, или уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, или уполномоченными органами местного самоуправления;

технические условия, предусмотренные частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно без его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования (далее - технические условия);

документы о согласовании отступлений от положений технических условий (при необходимости таких отступлений);

разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (при необходимости таких отклонений);

акты (решения) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства - в случае необходимости сноса (демонтажа);

иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами;

решение органа местного самоуправления о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу - при необходимости сноса жилого дома;

отчеты по результатам обследования строительных конструкций и систем инженерного обеспечения объекта капитального строительства (при реконструкции и капитальном ремонте).

в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, а также состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг) (кроме жилых зданий);

г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;

д) сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка;

е) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;

ж) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование;

з) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;

и) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства;

к) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий;

л) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства;

м) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;

н) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости);

о) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

п) заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, нормативами градостроительного проектирования, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

р) сведения о социально-экономических и экологических условиях района строительства его природно-географических, геологических, гидрогеологических, сейсмологических и других условий.

с) сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

т) сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства;

у) сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства;

ф) уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства;

х) сведения о допуске на виды работ по подготовке проектной документации, выданный саморегулируемой организации основанной на членстве лиц осуществляющей подготовку проектной документации, в которой состоит проектная организация (в случае установленном законодательством);

ц) идентификационные сведения об исполнителях работах - лицах осуществляющих подготовку проектной документации (фамилия имя отчество, реквизиты документов удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, ИНН, место нахождения юридического лица);

ч) перечень нормативно-технических документов, на основании которых разрабатывается проектная документация;

ш) уровень ответственности проектируемого здания (сооружения) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" должен содержать:

в текстовой части

а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

г) технико-экономические показатели по схеме планировочной организации земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных природных и техногенных процессов и воздействий;

е) описание организации рельефа территории;

ж) описание решений по благоустройству, озеленению и освещению территории;

з) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих подъезд к объекту капитального строительства;

в графической части

и) схему планировочной организации земельного участка с отображением:



мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним;

границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии);

зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);  
зданий и сооружений объекта капитального строительства, подлежащих сносу (при их наличии);

линий градостроительного регулирования;

красных линий;

этапов строительства объекта капитального строительства (при необходимости);

к) схему благоустройства и озеленения территории с отображением:  
существующего (с перечетной ведомостью – при необходимости) и проектируемого озеленения;

малых архитектурных форм;

освещения территории;

существующих и проектируемых, дорог, тротуаров, дорожек и площадок.

л) схему организации рельефа и инженерной подготовки территории, план земляных масс;

м) сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;

н) иные графические материалы, выполняемые в случае, если необходимость этого указана в задании на проектирование;

о) схему расположения объекта капитального строительства в документах территориального планирования (ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта), с указанием границ смежных участков, непосредственно примыкающих к границам указанного земельного участка, границ зон с особыми условиями их использования, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также с отображением проектируемых транспортных и инженерных коммуникаций с обозначением мест их присоединения к существующим транспортным и инженерным коммуникациям.

## 15. Раздел 3 "Архитектурные решения" должен содержать:

### в текстовой части

а) описание внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-планировочных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

в) описание решений по отделке помещений;

г) описание архитектурных решений направленных на соблюдение санитарно-гигиенических условий по естественному освещению, инсоляции, солнцезащите и звукоизоляции помещений с постоянным пребыванием людей;

д) описание решений по маркировке и светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);

е) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров (при необходимости);

ж) описание и обоснование решений по полам и кровле;

з) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

и) обоснование архитектурно-планировочных решений и мероприятий, обеспечивающих:

соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений и пожарную безопасность;

### в графической части

к) отображение фасадов;

л) цветное решение фасадов;

м) поэтажные планы зданий и сооружений с приведением экспликации помещений и ведомостью их отделки, а также с отображением обслуживаемых лифтами, подъемными платформами для инвалидов, эскалаторами или пассажирскими конвейерами и т.п. планов этажей, планов этажей, на которых находятся машинные помещения (при их наличии);

- н) планы кровли;
- о) чертежи характерных разрезов зданий и сооружений, с указанием относительных высотных отметок уровней конструкций;
- п) чертежи фрагментов планов и разрезов, требующих детального изображения (при необходимости);
- р) иные графические и экспозиционные материалы, выполняемые в случае, если необходимость этого указана в задании на проектирование.

16. Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" должен содержать:

в текстовой части

- а) сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
- б) сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства;
- в) сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства;
- г) уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства;
- д) описание и обоснование конструктивных, технических и объемно-планировочных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе строительства и эксплуатации объекта капитального строительства;
- е) обоснование конструктивных решений и мероприятий, обеспечивающих:
  - соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций;
  - снижение шума и вибраций;
  - гидроизоляцию и пароизоляцию помещений;

соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений;  
пожарную безопасность несущих и ограждающих конструкций;

ж) перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения;

з) описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов;

и) сведения о нагрузках на строительные конструкции, в том числе от подъемно-транспортного оборудования;

к) результаты расчетов несущих строительных конструкций;

в графической части

л) чертежи характерных разрезов зданий и сооружений с изображением несущих и ограждающих конструкций, указанием относительных высотных отметок уровней конструкций, полов, низа балок, ферм, покрытий с описанием конструкций кровель и других элементов конструкций, включая вертикальные разрезы по лифтовым шахтам и проемам (при их наличии);

м) чертежи фрагментов планов и разрезов, требующих детального изображения;

н) схемы каркасов и их узлов (при применении соответствующей схемы);

о) планы перекрытий, покрытий;

п) поэтажные схемы расположения несущих конструкций, ограждающих конструкций, стен жесткости, перегородок;

р) план и сечения фундаментов;

с) схемы инженерных сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства от опасных природных и техногенных процессов (при наличии);

т) схемы армирования несущих монолитных железобетонных конструкций;

у) иные графические материалы, выполняемые в случае, если необходимость этого указана в задании на проектирование.

17. Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических

мероприятий, содержание технологических решений" должен состоять из следующих подразделов:

- а) подраздел "Система электроснабжения";
- б) подраздел "Система водоснабжения";
- в) подраздел "Система водоотведения";
- г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";
- д) подраздел «Система связи и сигнализации»;
- е) подраздел "Система газоснабжения";
- ж) подраздел "Технологические решения".

18. Подраздел "Система электроснабжения" раздела 5 должен содержать:

в текстовой части

- а) характеристику источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования;
- б) обоснование принятой схемы электроснабжения;
- в) сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности;
- г) требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии;
- д) описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах;
- е) описание проектных решений по компенсации реактивной мощности, релейной защите, управлению, автоматизации и диспетчеризации системы электроснабжения;
- ж) перечень мероприятий по экономии электроэнергии;
- з) сведения о мощности сетевых и трансформаторных объектов;
- и) перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите;
- к) сведения о типе, классе, кабелей, проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению на объекте капитального строительства;
- л) описание системы рабочего и аварийного освещения;
- м) описание дополнительных и резервных источников электроэнергии (при необходимости);
- н) перечень мероприятий по резервированию электроэнергии;

в графической части

- о) принципиальные схемы электроснабжения электроприемников от основного, дополнительного и резервного источников электроснабжения;
- п) принципиальную схему сети освещения;
- р) принципиальную схему сети аварийного освещения;
- с) схемы заземлений (занулений) и молниезащиты;
- т) план сетей электроснабжения в границах земельного участка предоставленного для объекта капитального строительства;
- у) схему размещения электрооборудования (при необходимости);
- ф) иные графические материалы, выполняемые в случае, если необходимость этого указана в задании на проектирование.

19. Подраздел "Система водоснабжения " раздела 5 должен содержать:

в текстовой части

- а) сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения;
- б) сведения о существующих и проектируемых зонах охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зонах (при наличии);
- в) описание и характеристику системы водоснабжения и ее параметров;
- г) сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на пожаротушение и техническое водоснабжение, включая обратное;
- е) сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды;
- ж) сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- з) сведения о качестве воды;
- и) перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей;
- к) перечень мероприятий по резервированию воды (при необходимости);
- л) описание системы автоматизации водоснабжения (при необходимости);
- м) перечень мероприятий по рациональному использованию воды, ее экономии;
- н) описание системы горячего водоснабжения;

- о) расчетный расход горячей воды;
- п) описание системы оборотного водоснабжения и мероприятий, обеспечивающих повторное использование тепла подогретой воды (при необходимости);
- р) баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства;

в графической части

- с) принципиальные или аксонометрические схемы систем водоснабжения объекта капитального строительства;
- т) план сетей водоснабжения в границах земельного участка предоставленного для объекта капитального строительства;
- у) иные графические материалы, выполняемые в случае, если необходимость этого указана в задании на проектирование.

20. Подраздел "Система водоотведения" раздела 5 должен содержать:

в текстовой части

- а) сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод;
- б) обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов очистки, а также применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры (при наличии);
- в) описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- г) решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков;
- д) решения по сбору и отводу дренажных вод (при наличии);

в графической части

- е) принципиальные или аксонометрические схемы систем канализации и водоотведения объекта капитального строительства;

ж) план сетей водоотведения в границах земельного участка предоставленного для объекта капитального строительства;

з) иные графические материалы, выполняемые в случае, если необходимость этого указана в задании на проектирование.

21. Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" раздела 5 должен содержать:

в текстовой части

а) сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;

б) сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;

в) описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;

г) перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;

д) обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений;

е) сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение;

ж) сведения о потребности в паре (при необходимости);

з) обоснование размещения отопительного и вентиляционного оборудования, применения материалов для изготовления воздуховодов;

и) обоснование трассировки воздуховодов вентиляционных систем;

к) описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем отопления при пожаре, взрыве, отключении электроэнергии;

л) описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха (при необходимости);

м) перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации (при необходимости);

н) описание мероприятий обеспечивающих удаление избытков тепла;

в графической части



- о) принципиальные схемы систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
- п) схему паропроводов (при наличии);
- р) схему холодоснабжения (при наличии);
- с) план сетей теплоснабжения в границах земельного участка предоставленного для объекта капитального строительства;
- т) тепломеханические решения котельных и тепловых узлов (при наличии);
- у) иные графические материалы, выполняемые в случае, если необходимость этого указана в задании на проектирование.

22. Подраздел «Система связи и сигнализации» раздела 5 должен содержать:

в текстовой части

- а) характеристику кабельной канализации, предназначенной для размещения кабелей связи и сигнализации, включая коллекторы, кабельные шахты (кабельные колодцы), кабельные вводы, вертикальные и (или) горизонтальные лотки;
- б) характеристику размещаемых в объектах капитального строительства средств связи и сигнализации;
- г) описание системы связи и сигнализации (включая систему внутренней связи, систему радиофикации, систему оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов, систему телевизионного мониторинга технологических процессов и охранного теленаблюдения) (при наличии);
- д) обоснование принятых технических решений по подключению системы связи к сети связи общего пользования;
- е) сведения о системах диспетчеризации, автоматизации по управлению инженерными системами и подъемно-транспортному оборудованию (при наличии);
- ж) сведения о системах автоматической пожарной сигнализации и оповещения о чрезвычайных ситуациях (при наличии);
- з) сведения о системах охранной сигнализации и контроля доступа, охранного видеонаблюдения (при наличии);
- и) сведения о локально-выделенных и оптико-волоконных сетях (при наличии);
- к) сведения об иных слаботочных системах на объекте капитального строительства (при наличии);

в графической части

л) структурные схемы систем связи и сигнализации;

м) план размещения наружных и внутренних средств связи и технических средств сигнализации, кабельной канализации, предназначенной для размещения кабелей связи, локальных вычислительных сетей (при наличии), иных слаботочных сетей включая коллекторы, кабельные шахты (кабельные колодцы), кабельные вводы, вертикальные и (или) горизонтальные лотки в границах земельного участка предоставленного для объекта капитального строительства;

н) иные графические материалы, выполняемые в случае, если необходимость этого указана в задании на проектирование.

23. Подраздел "Система газоснабжения" раздела 5 должен содержать:

в текстовой части

а) сведения об оформлении решения (разрешения) об установлении видов и лимитов топлива для установок, потребляющих топливо;

б) характеристику источника газоснабжения в соответствии с техническими условиями;

в) расчетные (проектные) данные о потребности объекта капитального строительства в газе;

г) описание технических решений по обеспечению учета и контроля расхода газа, применяемых систем автоматического регулирования;

д) описание технических решений по обеспечению теплоизоляции ограждающих поверхностей агрегатов (при их наличии);

е) обоснование выбора маршрута прохождения газопровода с учетом границ охранной зоны присоединяемого газопровода, а также сооружений на нем;

ж) обоснование технических решений устройства электрохимической защиты стального газопровода от коррозии;

з) сведения о средствах телемеханизации газораспределительных сетей, объектов их энергоснабжения и электропривода;

и) перечень мероприятий по обеспечению безопасного функционирования объектов системы газоснабжения, в том числе описание и обоснование проектируемых инженерных систем по контролю и

предупреждению возникновения потенциальных аварий, систем оповещения и связи;

в графической части

к) схему маршрута прохождения газопровода с указанием границ его охранной зоны и сооружений на газопроводе;

л) план расположения объектов капитального строительства и газоиспользующего оборудования с указанием планируемых объемов использования газа;

м) план сетей газоснабжения в границах земельного участка предоставленного для объекта капитального строительства.

24. Подраздел "Технологические решения" раздела 5 должен содержать:

в текстовой части

а) обоснование количества и типов оборудования, в том числе грузоподъемного оборудования, транспортных средств и механизмов (при наличии);

б) результаты расчетов о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники (при наличии);

в) перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду;

г) сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов, подлежащих утилизации;

д) описание и обоснование проектных решений, направленных на соблюдение требований технологических регламентов (при наличии);

е) обоснование категоричности зданий и сооружений объекта капитального строительства (при необходимости).

ж) описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов, - для зданий, строений, сооружений социально-культурного и коммунально-бытового назначения, нежилых помещений в многоквартирных домах, в которых согласно заданию на проектирование предполагается единовременное нахождение в любом из помещений более 50 человек и при эксплуатации которых не предусматривается установление специального пропускного режима;

з) описание принципиальных схем размещения технологического оборудования и технологических процессов (кроме жилых зданий);

в графической части

и) планы размещения технологического оборудования и принципиальные схемы технологических процессов (кроме жилых зданий);

к) схему расположения технических средств и устройств, предусмотренных проектными решениями, указанными в подпункте «ж» настоящего пункта.

25. Раздел 6 "Проект организации строительства" должен содержать:

в текстовой части

а) характеристику района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства;

б) оценку развитости транспортной инфраструктуры;

в) сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;

г) перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом;

д) характеристику земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства;

е) описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи;

ж) обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);

з) перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов

приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;

и) технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;

к) обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;

л) обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций (при наличии);

м) предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;

н) предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;

о) обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве;

п) перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;

р) описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;

с) описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства;

т) обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов;

у) перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений;

в графической части

ф) календарный план строительства, включая подготовительный период (сроки и последовательность строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений, выделение этапов строительства);

х) строительный генеральный план подготовительного периода строительства (при необходимости) и основного периода строительства с определением мест расположения постоянных и временных зданий и сооружений, мест размещения площадок и складов временного складирования конструкций, изделий, материалов и оборудования, мест установки стационарных кранов и путей перемещения кранов большой грузоподъемности, инженерных сетей и источников обеспечения строительной площадки водой, электроэнергией, связью, а также трасс сетей с указанием точек их подключения и мест расположения знаков закрепления разбивочных осей.

26. Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства" выполняется при необходимости сноса (демонтажа) объекта или части объекта капитального строительства и должен содержать:

в текстовой части

а) основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства;

б) перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу);

в) перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства;

г) перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений;

д) описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа);

е) расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа);

ж) оценку вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения;

з) описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей;

и) описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу);

к) перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации (при необходимости);

л) описание решений по вывозу и утилизации отходов;

м) перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости);

н) сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах - в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации;

о) сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса;

в графической части

п) план земельного участка и прилегающих территорий с указанием места размещения сносимого объекта, сетей инженерно-технического обеспечения, зон развала и опасных зон в период сноса (демонтажа) объекта с указанием мест складирования разбираемых материалов, конструкций, изделий и оборудования;

р) чертежи защитных устройств инженерной инфраструктуры и подземных коммуникаций;

с) технологические карты-схемы последовательности сноса (демонтажа) строительных конструкций и оборудования.

27. Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" должен содержать:

в текстовой части

а) результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду;

б) перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства, включающий:

результаты расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ, анализ и предложения по предельно допустимым и временно согласованным выбросам;

обоснование решений по очистке сточных вод и утилизации обезвреженных элементов, по предотвращению аварийных сбросов сточных вод;

мероприятия по охране атмосферного воздуха;

мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова;

мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов (при наличии);

мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания (при наличии объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации, отдельно указываются мероприятия по охране таких объектов);

мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона;

мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов (в том числе предотвращение попадания рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения) и среды их обитания, в том числе условий их размножения, нагула, путей миграции (при необходимости);

программу производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях;

в) перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат;



в графической части

г) ситуационный план (карту-схему) района строительства с указанием на нем границ земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, границ санитарно-защитной зоны, селитебной территории, рекреационных зон, водоохраных зон, зон охраны источников питьевого водоснабжения, мест обитания животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации, а также мест нахождения расчетных точек;

д) ситуационный план (карту-схему) района строительства с указанием границ земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, расположения источников выбросов в атмосферу загрязняющих веществ и устройств по очистке этих выбросов;

28. Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" должен содержать:

в текстовой части

а) описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства;

б) обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства;

в) описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники;

г) описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций;

д) описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара;

е) перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара;

ж) сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности;

з) перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией;

и) описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты);

к) описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты (при наличии);

л) описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства;

м) расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества (при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, и выполнении в добровольном порядке требований нормативных документов по пожарной безопасности расчет пожарных рисков не требуется);

#### в графической части

н) ситуационный план организации земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, с указанием въезда (выезда) на территорию и путей подъезда к объектам пожарной техники, мест размещения и емкости пожарных резервуаров (при их наличии), схем прокладки наружного противопожарного водопровода, мест размещения пожарных гидрантов и мест размещения насосных станций;

о) схемы эвакуации людей и материальных средств из зданий (сооружений) и с прилегающей к зданиям (сооружениям) территории в случае возникновения пожара;

п) структурные схемы технических систем (средств) противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода).

29. Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" должен содержать:

в текстовой части

а) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в подпункте "а" настоящего пункта, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия и создания безбарьерной среды;

в) описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов (при необходимости);

в графической части

г) схему планировочной организации земельного участка (или фрагмент схемы), на котором расположены объекты, указанные в подпункте "а" настоящего пункта, с указанием путей перемещения инвалидов;

д) поэтажные планы зданий (строений, сооружений) объектов капитального строительства с указанием путей перемещения инвалидов по объекту капитального строительства, а также путей их эвакуации.

е) иные графические материалы, выполняемые в случае, если необходимость этого указана в задании на проектирование.

30. Раздел 10.1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» должен содержать:

в текстовой части

а) перечень мероприятий по обеспечению безопасности зданий, строений и сооружений в процессе их эксплуатации включающих:

мероприятия по техническому обслуживанию зданий, строений и сооружений, в том числе отдельных элементов, конструкций зданий, строений и сооружений, а также систем инженерно-технического обеспечения;

установление сроков и последовательности проведения текущего и капитального ремонта зданий, строений и сооружений, в том числе

отдельных элементов, конструкций зданий, строений и сооружений, а также систем инженерно-технического обеспечения;

установление периодичности осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения;

мероприятия, обеспечивающие соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непромышленных объектов капитального строительства (кроме жилых зданий);

б) обоснование выбора машин, механизмов и инвентаря, необходимого для обеспечения безопасной эксплуатации зданий строений и сооружений, а также систем инженерно-технического обеспечения;

в) сведения о количестве обслуживающего персонала, необходимого для эксплуатации зданий, строений и сооружений;

г) меры безопасности при эксплуатации подъемно-транспортного оборудования.

31. Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства" должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию.

32. Пояснительная записка к сметной документации, предусмотренная пунктом 31 настоящего Положения, должна содержать следующую информацию:

а) сведения о месте расположения объекта капитального строительства;

б) перечень сборников и каталогов сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство;

в) наименование подрядной организации (при наличии);

г) обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства;

д) другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него.

33. Сметная документация, предусмотренная в пункте 31 настоящего Положения, должна содержать сводку затрат, сводный сметный, расчет стоимости строительства, объектные сметные расчеты, сметные расчеты на отдельные виды затрат.

Сметная документация на строительство объектов капитального строительства, финансируемое полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, составляется с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов,

подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется за счет средств федерального бюджета. Если в указанном федеральном реестре отсутствуют необходимые сметные нормативы, по решению застройщика (технического заказчика) в установленном порядке могут разрабатываться индивидуальные сметные нормативы.

Указанная сметная документация составляется с применением базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени ее составления (с указанием месяца и года ее составления). Под базисным уровнем цен понимаются стоимостные показатели сметных нормативов, действовавшие по состоянию на 1 января 2000 г.

34. Сводный сметный расчет стоимости строительства, предусмотренный пунктом 33 настоящего Положения, составляется с распределением средств по следующим главам:

- подготовка территории строительства (глава 1);
- основные объекты строительства (глава 2);
- объекты подсобного и обслуживающего назначения (глава 3);
- объекты энергетического хозяйства (глава 4);
- объекты транспортного хозяйства и связи (глава 5);
- наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения (глава 6);
- благоустройство и озеленение территории (глава 7);
- временные здания и сооружения (глава 8);
- прочие работы и затраты, (глава 9);
- содержание службы заказчика. Строительный контроль (глава 10);
- подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства (глава 11);
- проектные и изыскательские работы, авторский надзор (глава 12).

35. В сводный сметный расчет стоимости строительства включается резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенный для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства в отношении объектов (выполнения видов работ), предусмотренных в утвержденном проекте.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется:

при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства - исходя из итоговой суммы расчетов, предусмотренных главами 1 - 12 сводного сметного расчета стоимости строительства;

при капитальном ремонте объектов капитального строительства - исходя из итоговой суммы расчетов, предусмотренных главами 1 - 9 указанного сводного расчета.

36. В отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется застройщиком (техническим заказчиком) по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда застройщиком (техническим заказчиком) является главный распорядитель средств) в размерах, не превышающих:

а) 2 процентов - для объектов капитального строительства непромышленного назначения;

б) 3 процентов - для объектов капитального строительства промышленного назначения;

в) 10 процентов - для особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

37. Раздел 11.1. "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" должен содержать:

в текстовой части

а) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности, включающих:

показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении и сооружении;

требования к архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;

требования к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений и сооружений и их свойствам, к используемым в зданиях, строениях и сооружениях устройствам и технологиям, а также к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий, строений и сооружений технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход

энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, строений и сооружений, так и в процессе их эксплуатации;

иные установленные требования энергетической эффективности;

б) обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;

в) перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;

г) материалы необходимые для составления проекта энергетического паспорта объекта капитального строительства;

в графической части

д) схемы расположения в зданиях, строениях и сооружениях приборов учета используемых энергетических ресурсов.

38. Раздел 12 "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами" должен содержать документацию, необходимость разработки которой при осуществлении проектирования и строительства объекта капитального строительства предусмотрена законодательными актами Российской Федерации, в том числе:

а) декларацию промышленной безопасности опасных производственных объектов, разрабатываемую на стадии проектирования;

б) декларацию безопасности гидротехнических сооружений, разрабатываемую на стадии проектирования;

в) перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных производственных объектов, определяемых таковыми в

соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности;

г) иную документацию, установленную законодательными актами Российской Федерации.

---