

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО И СМЕТНОГО
НОРМИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

ОТЧЁТ

по теме:

**Разработка проекта государственного сметного норматива
«Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве
«Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по
предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного
характера. Защитные сооружения гражданской обороны и другие
специальные сооружения»**

(промежуточный)

Договор № БА-04-11 от «07» декабря 2011 г.

**Этап второй Разработка первой редакции проекта ГСН СБЦ
ГОЧС**

Книга 1.2.

**Проект государственного сметного норматива «Справочник базовых
цен на проектные работы в строительстве «Мероприятия по
гражданской обороне, мероприятия по предупреждению
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные
сооружения». Первая редакция»**

Москва 2012

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО И СМЕТНОГО
НОРМИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

ОТЧЁТ

по теме:

Разработка проекта государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения»

(промежуточный)

Договор № БА-04-11 от «07» декабря 2011 г.

Этап второй Разработка первой редакции проекта ГСН СБЦ ГОЧС

Книга 1.2.

Проект государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения». Первая редакция»

Генеральный директор

М.Д.Тарасик

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Заместитель генерального директора
– руководитель группы, ГИП

М.А. Туренская

Заместитель руководителя группы,
ГИП

Е.П.Ермилова

Главный специалист в области
ценообразования проектирования и
оценке достоверности определения
стоимости проектных работ

О.В. Шелухина

Ведущий специалист в области
ценообразования проектирования и
оценке достоверности определения
стоимости проектных работ

В.А. Павлова

СОСТАВ ОТЧЁТА ПО ТЕМЕ

Книга 1.2 Проект государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения». Первая редакция»

РЕФЕРАТ

Отчёт 41 с., 1 кн., 14 табл., 26 источника

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ЗАЩИТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ, ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ, РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ, СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Объектом исследования является базовая цена разработки специального раздела «Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», а также стоимости разработки проектной и рабочей документации для строительства защитных сооружений гражданской обороны и других специальных сооружений.

Целью работы является разработка обоснованных нормативов определения стоимости проектных работ по подготовке раздела «Мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», а также базовой стоимости разработки проектной и рабочей документации для строительства защитных сооружений гражданской обороны и других специальных сооружений.

Работа выполнена с учетом задач, поставленных Заказчиком в Техническом задании на выполнение работы, а именно: первая редакция проекта государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Защитные сооружения гражданской

обороны и другие специальные сооружения» (далее – ГСН СБЦ ГОЧС), который разработан в соответствии с действующими методическими документами в сфере сметного нормирования в строительстве, с учетом требований к составу и содержанию этого раздела, предусмотренными нормативно-правовыми актами, регламентирующими состав проектных работ по разработке этого раздела по состоянию на 01.01.2012 г.

В результате проделанной работы был подготовлена первая редакция проекта ГСН СБЦ ГОЧС. Все требования Технического задания выполнены.

Первая редакция ГСН СБЦ ГОЧС может быть представлена в «Национальное объединение проектировщиков» для рассмотрения и подготовки предложений с целью разработки Исполнителем окончательной редакции документа.

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
I Введение	7
II Основная часть.....	10
II.II Пояснительная записка к первой редакции проекта ГСН СБЦ ГОЧС.....	10
III.I Первая редакция проекта ГСН СБЦ ПОЗ	14
III Заключение.....	36
Библиография	37

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Работа по теме «Разработка проекта государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения» осуществляется в соответствии с условиями Договора № БА-04-11 от 07 декабря 2011 г. (далее – Договор) и дополнительного соглашения № 1 к Договору от 14.03.2012 г., заключенного между Общероссийской негосударственной некоммерческой организацией «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»» (далее – Заказчик), и Закрытым акционерным обществом «Центр технического и сметного нормирования в строительстве» (далее – Исполнитель).

1.2. Целью работы является разработка обоснованных нормативов определения стоимости проектных работ по подготовке раздела «Мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», а также базовой стоимости разработки проектной и рабочей документации защитных сооружений гражданской обороны и других специальных сооружений.

1.3. Целью работы на втором этапе выполнения Договора является подготовка первой редакции проекта ГСН СБЦ ГОЧС.

1.4. При разработке первой редакции проекта ГСН СБЦ ГОЧС было обеспечено решение следующих задач, установленных Техническим заданием на выполнение работы, а именно:

1.4.1. Структура ГСН СБЦ ГОЧС разработана в соответствии с требованиями действующих методических документов в сфере сметного нормирования в строительстве.

1.4.2. При разработке первой редакции проекта ГСН СБЦ ГОЧС учтены положения действующих нормативно-правовых актов, нормативно-методических документов, регламентирующих состав проектных работ по разработке раздела мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также проектирования защитных сооружений гражданской обороны и других специальных сооружений.

1.4.3. В процессе выполнения работы на втором этапе Договора были осуществлены сбор и первичная обработка информации о стоимости проектирования мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также проектирования защитных сооружений гражданской обороны и других специальных сооружений, определение и группировка объектов-аналогов.

1.4.4. В процессе выполнения работы на втором этапе Договора были определены коэффициенты, влияющие на стоимость разработки раздела проектной документации «Мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» исходя из установленного состава и требований этому разделу.

1.4.5. На основе анализа ценовых показателей объектов-аналогов и данных по базовой стоимости проектных работ в соответствии со Справочником базовых цен на проектные работы для строительства «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Защитные

сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения» (далее – СБЦ-2006) [18] и Справочником базовых цен на проектные работы для строительства «Территориальное планирование и планировка территорий» (далее – СБЦП 81-02-01-2001) [24].

II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

II.I Пояснительная записка к первой редакции ГСН СБЦ ПОЗ.

Проект государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения» разрабатывается в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.04.2008 г. № 44 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности» [14] и пунктом 19 «Плана разработки (актуализации) государственных сметных нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности (нормативы на проектные работы в строительстве) на 2011-2013 годы» (далее – План), согласованного президентом «Национального объединения проектировщиков» и утвержденного Министром регионального развития Российской Федерации.

С целью подготовки окончательной редакции проекта ГСН СБЦ ГОЧС, содержащего обоснованные ценовые показатели, учета замечаний и предложений максимального числа проектных организаций, непосредственно участвующих в разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также проектирования защитных сооружений гражданской обороны и других специальных сооружений, на втором этапе выполнения работ по Договору была подготовлена первая редакция проекта ГСН СБЦ ГОЧС.

При разработке первой редакции проекта ГСН СБЦ ГОЧС за основу взят действующий в настоящее время СБЦ-2006 [18]. Этот документ внесен в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета (далее – Реестр), ведение которого осуществляет Министерство регионального развития РФ, и является документом обязательного применения при финансировании из федерального бюджета работ по разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также проектирования защитных сооружений гражданской обороны и других специальных сооружений. При подготовке первой редакции проекта ГСН СБЦ ГОЧС учтены предложения ряда проектных организаций: ГУП «ЭкИнЦ», ГУП «Моспромпроект», ОАО «31 Государственный проектный институт специального строительства», ОАО «47 ЦПИИ».

Структура СБЦ-200 сохранена в первой редакции проекта ГСН СБЦ ГОЧС, при этом в первую редакцию проекта ГСН СБЦ ГОЧС добавлена глава 2.1 «Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне». В действующем нормативе по определению стоимости разработки документов территориального планирования и планировки территории СБЦП 81-02-01-2001 [24] базовыми ценами не учтены затраты на разработку раздела «Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне». СБЦ-2006, внесенный Министерством регионального развития РФ в Реестр, также не имеет в своем составе регламента по определению стоимости разработки раздела «Защита

территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне».

Разработка ценовых показателей главы 2.1 первой редакции проекта ГСН СБЦ ГОЧС осуществлена в соответствии с порядком разработки и составом раздела установленными Сводом правил по проектированию и строительству СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» [20] с учетом изменений и дополнений нормативно-правовых актов и нормативно-методических документов, определяющих и регулирующих вопросы разработки документов территориального планирования и планировки территории.

Разработка ценовых показателей главы 2.2 первой редакции проекта ГСН СБЦ ГОЧС «Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» осуществлена в соответствии с порядком разработки и составом раздела установленными Сводом правил по проектированию и строительству СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства» [22] и «Методическими рекомендациями по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений» [21] с учетом изменений и дополнений нормативно-правовых актов и нормативно-методических документов, определяющих и регулирующих вопросы

разработки проектной документации для объектов капитального строительства.

Основой номенклатуры объектов проектирования защитных сооружений гражданской обороны и других специальные сооружения (глава 2.3 первой редакции проекта ГСН СБЦ ГОЧС) является перечень объектов, представленных в СБЦ-2006 ОАО «31 Государственный проектный институт специального строительства», являющимся ведущим проектным институтом по проектированию защитных сооружений гражданской обороны и других специальных сооружений. При подготовке окончательной редакции документа номенклатура объектов проектирования будет доработана Исполнителем в соответствии с замечаниями и предложениями Заказчика.

Для учета Исполнителем при подготовке окончательной редакции проекта ГСН СБЦ ГОЧС замечаний и предложений по определению базовых цен на проектные работы по объектам проектирования, а также номенклатуре объектов проектирования предлагается разместить первую редакцию проекта ГСН СБЦ ГОЧС на сайте Заказчика для получения замечаний и предложений от заинтересованных организаций.

II.II Первая редакция проекта ГСН СБЦ ГОЧС.

Содержание

	<i>Стр.</i>
1. Общие положения.....	17
2. Порядок определения базовой цены проектных работ.....	19
Глава 2.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне.....	19
Глава 2.2 Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	20
Глава 2.3 Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения	21
3. Базовые цены на разработку документации территориального планирования и планировки территории, проектной и рабочей документации.....	26
Таблица №1 Разработка раздела ЗТГО и ЧС для включения в схемы территориального планирования субъекта РФ и его муниципальных образований.....	26
Таблица №2 Разработка раздела ЗТГО и ЧС для включения в генеральные планы населенных пунктов и городских округов.....	27
Таблица №3 Разработка раздела ЗТГО и ЧС для включения в проекты планировки территорий.....	28
Таблица №4 Коэффициенты, учитывающие количество источников ЧС	29
Таблица №5 Коэффициенты, учитывающие категорию стоимости проектируемого объекта	29
Таблица №6 Показатели для определения категорий сложности объектов проектирования.....	29
Таблица №7 Коэффициенты, учитывающие однотипность решений по предупреждению ЧС для различных источников ЧС с одинаковыми поражающими факторами	30
Таблица №8 Защитные сооружения гражданской обороны.....	30
Таблица №9 Командные пункты и пункты управления.....	31
Таблица №10 Объекты связи	31
Таблица №11 Специальные расчеты строительных конструкций и специальных инженерных систем.....	32

Таблица №12	Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки разделов проектной документации (в процентах от базовой цены) к таблицам № 8 - 10 настоящего Справочника.....	33
К таблице № 12	Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки раздела «Инженерное оборудование, сети инженерно-технические мероприятия, технологические решения».....	33
Таблица №13	Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки разделов рабочей документации (в % от базовой цены) к таблицам № 8 - 10 настоящего Справочника.....	34
К таблице №13	Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки раздела «Инженерное оборудование, сети инженерно-технические мероприятия, технологические решения».....	34
Таблица №14	Список сокращений, используемых в Справочнике.....	35

Согласовано:
Заместитель Министра
регионального
развития Российской Федерации

от « ____ » _____ 2012 год

Приложение
к приказу Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от « ____ » _____ 2012 № _____

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СМЕТНЫЙ НОРМАТИВ
«СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ «МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ
ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И
ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ЗАЩИТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ДРУГИЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ
СООРУЖЕНИЯ»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения» (далее именуемый Справочник) предназначен для определения стоимости разработки раздела «Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне» (далее – раздел ЗТГО и ЧС) в составе документов территориального планирования и планировки территории, разработки специального раздела «Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее – раздел МГО и ЧС) в составе проектной документации, а также для определения стоимости разработки проектной и рабочей документации для строительства защитных сооружений гражданской обороны и других специальных сооружений (далее – ЗС ГО).

1.2. При пользовании настоящим Справочником следует учитывать требования Методических указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2009 г. № 620 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 марта 2010 г. № 16686, Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2010, №16) (далее – Методические указания).

1.3. Уровень цен, содержащихся в таблицах настоящего Справочника, установлен по состоянию на 01.01.2001 г. без учета налога на добавленную стоимость.

1.4. Базовая цена на разработку раздела ЗТГО и ЧС в составе документов территориального планирования и планировки территории определяется в порядке, изложенном в главе 2.1 настоящего Справочника.

1.5. Базовая цена на разработку раздела МГО и ЧС в составе проектной документации без проектирования ЗС ГО определяется в порядке, изложенном в главе 2.2 настоящего Справочника.

1.6. Базовые цены на разработку проектной и рабочей документации на строительство ЗС ГО определяются в порядке, изложенном в главе 2.3 настоящего Справочника, и установлены в зависимости от натуральных показателей проектируемых объектов: количества укрываемых человек, площади или на объект в целом.

1.7. Базовая цена на разработку раздела МГО и ЧС с проектированием ЗС ГО определяется суммированием базовых цен, содержащихся в таблицах глав 2.2 и 2.3 настоящего Справочника.

1.8. При расчете цены на разработку раздела МГО и ЧС допускается пользоваться, помимо настоящего Справочника, другими Справочниками базовых цен на проектные работы в строительстве, внесенными в Реестр,

содержащими главу «Специальные разделы проектной документации для строительства».

1.9 Базовые цены, приведенные в Справочнике, применяются для определения стоимости проектирования раздела МГО и ЧС без защитных сооружений, выполняемых по отдельному заданию вне комплекса проектирования объекта строительства.

В случае комплексного проектирования объекта строительства стоимость указанной работы не должна превышать 20% базовой цены стоимости разработки проектной документации.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

Глава 2.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне (к таблицам №№ 1 – 3 настоящего Справочника).

2.1.1. Базовые цены, приведенные в Справочнике, применяются для определения стоимости разработки раздела ЗТГО и ЧС в составе документов территориального планирования и планировки территории.

2.1.2. Базовые цены, приведенные в таблицах №№ 1 – 3 настоящего Справочника, установлены в соответствии с порядком разработки и составом раздела ЗТГО и ЧС документации территориального планирования и планировки территории.

Глава 2.2 Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (к таблицам №№4 – 7 настоящего Справочника)

2.2.1. Цена разработки раздела МГО и ЧС определяется по формуле:

$$C_{\text{ИТМ}} = C_{\text{ИТМ 01}} \times K_{\text{ин}} , \text{ где:}$$

$C_{\text{ИТМ}}$ – цена разработки раздела МГО и ЧС на момент определения цены;

$C_{\text{ИТМ 01}}$ – цена разработки раздела МГО и ЧС в ценах по состоянию на 01.01.2001 г.;

$K_{\text{ин}}$ – коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены.

2.2.2 Цена разработки раздела МГО и ЧС в ценах по состоянию на 1 января 2001 г. определяется по формуле:

$$C_{\text{ИТМ 01}} = C_{\text{ИТМ 01}}^{\text{б}} \times K_{\text{ис}} \times K_{\text{го}} \times K_{\text{сл}} \times K_{\text{об}} \times K_{\text{пр}} \times K_{\text{пф}} , \text{ где:}$$

$C_{\text{ИТМ 01}}^{\text{б}}$ – цена разработки раздела МГО и ЧС проекта строительства условного объекта в ценах по состоянию на 01.01.2001 г. (принимается равной 30500 руб.). За цену разработки раздела МГО и ЧС для условного объекта принята цена разработки раздела МГО и ЧС проекта строительства объекта жилищно-гражданского назначения в одном строении при наличии трех возможных источников чрезвычайных ситуаций (двух техногенных, одного природного);

$K_{\text{ис}}$ – коэффициент, учитывающий количество источников возможных ЧС (определяется по таблице №4 настоящего Справочника);

$K_{ГО}$ – коэффициент, учитывающий категорию объекта по ГО (принимается равным 1 для некатегорированных объектов или 1,04 для объектов, отнесенных к категориям «особой важности», I и II);

$K_{сл}$ – коэффициент сложности проектируемого объекта (определяется по таблицам №№5 и 6 настоящего Справочника);

$K_{об}$ – коэффициент, учитывающий функциональное назначение объекта (принимается равным 1 для объектов жилищно-гражданского назначения и 1,15 для объектов производственного назначения);

$K_{пр}$ – коэффициент, учитывающий разработку мероприятий по приспособлению проектируемого объекта (его помещений, зданий или сооружений) для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта принимается в размере 1,5;

$K_{пф}$ – коэффициент, учитывающий однотипность решений по предупреждению ЧС для различных источников ЧС с одинаковыми поражающими факторами (определяется по таблице №7 настоящего Справочника).

2.2.3. При определении цены проектирования по таблице №5 настоящего Справочника необходимо учитывать, что для потенциально опасных объектов, гидротехнических сооружений, объектов воздушного, морского и речного транспорта коэффициент сложности ($K_{сл}$) устанавливается в пределах от 1,6 до 2,5.

Глава 2.3 Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения (к таблицам №№ 8 – 11 настоящего Справочника)

2.3.1. Базовые цены проектирования защитных сооружений гражданской обороны (ЗС ГО) и других специальных сооружений приведены для отдельно стоящих сооружений IV-V класса защиты,

расположенных во второй климатической зоне, с двумя режимами вентиляции, в сухих грунтах.

2.3.2. Базовые цены разработки проектной и рабочей документации встроенных ЗС ГО и других специальных сооружений определяются с ценообразующим коэффициентом до 1,2 к цене проектирования отдельно стоящего сооружения.

2.3.3. Базовые цены проектирования ЗС ГО и других специальных сооружений по классам защиты определяются с применением следующих ценообразующих коэффициентов:

- для III класса – до 1,1;
- для II класса – до 1,2;
- для I класса – до 1,4.

При этом, классификация защиты учитывает тип и виды уровня расчетных воздействий ядерного оружия и обычных средств поражения. Размеры повышающих коэффициентов могут быть уточнены по отдельным решениям заказчиком.

2.3.4. Базовые цены разработки проектной и рабочей документации ЗС ГО и других специальных сооружений, расположенных в 1, 3 и 4 климатических зонах, определяются по таблицам №№ 8 – 10 настоящего Справочника со следующими ценообразующими коэффициентами:

- для первой климатической зоны – до 1,1;
- для третьей климатической зоны – до 1,03;
- для четвертой климатической зоны – до 1,07.

2.3.5. Базовые цены разработки проектной и рабочей документации ЗС ГО и других специальных сооружений с тремя режимами вентиляции определяются по ценам таблиц №№ 8 – 10 настоящего Справочника с ценообразующим коэффициентом 1,2.

2.3.6. Базовые цены разработки проектной и рабочей документации ЗС ГО и других специальных сооружений, расположенных в водонасыщенных грунтах, определяются по ценам таблиц №№ 8 – 10 настоящего Справочника с ценообразующим коэффициентом 1,2 .

2.3.7 Базовые цены проектирования сооружений, не предусмотренных ценами главы 2.3. настоящего Справочника, но проектируемых в защищенном варианте, определяются по соответствующим Справочникам базовых цен с применением ценообразующих коэффициентов по классам защиты:

- для IV и V класса – до 1,2;
- для III класса – до 1,3;
- для II класса – до 1,4;
- для I класса – до 1,6.

2.3.8. Базовые цены проектных работ, приведенные в таблицах №№ 8 – 10 настоящего Справочника, не учитывают стоимость работ по выполнению спецрасчетов.

2.3.9. Базовыми ценами настоящего Справочника помимо работ, перечисленных в пункте 1.3.6 раздела 1 Методических указаний, не учтены затраты на проектирование:

- дренажа;
- внеплощадочных сетей, сооружений (районные транспортные подстанции, котельные, тепловые пункты, очистные водозаборные сооружения), повысительных водопроводных насосных станций, канализационных насосных станций;
- переноса инженерных сетей в пределах площадки строительства и выноса инженерных сетей и сооружений за пределы отведенного участка.

2.3.10. Цена проектной документации на реконструкцию ЗС ГО и других специальных сооружений определяется с применением ценообразующих коэффициента, значения которого устанавливаются при:

- частичной реконструкции сооружения с временным прекращением функционирования и снятием защиты – от 1,1 до 1,3;
- частичной реконструкции сооружения с временным прекращением функционирования и без снятия защиты – от 1,3 до 1,5;
- частичной реконструкции сооружения без прекращения функционирования и без снятия защиты – от 1,5 до 1,7;
- полной реконструкции сооружения с временным прекращением функционирования и снятием защиты – от 1,7 до 1,8;
- полной реконструкции сооружения с временным прекращением функционирования и без снятия защиты – от 1,8 до 2,0.

2.3.11. Базовые цены проектирования убежищ для нетранспортабельных больных определяются по ценам таблицы №8 настоящего Справочника с ценообразующим коэффициентом до 1,3.

2.3.12. Базовые цены разработки проектной и рабочей документации встроенного или отдельно стоящего противорадиационного укрытия (ПРУ) определяются по ценам проектирования соответственно, встроенного или отдельно стоящего ЗС ГО со следующими коэффициентами:

- для ПРУ групп П-1 и П-3 – 0,4;
- для ПРУ групп П-2 и П-4 – 0,35;
- для ПРУ группы П-5 – 0,3.

2.3.13. При проектировании объектов двойного назначения (объектов с совмещением функций ЗС ГО и функций различного назначения в мирное время) стоимость разработки проектной и рабочей документации рассчитывается как сумма цены на проектирование ЗС ГО

по настоящему Справочнику в полном объеме и цены на проектирование сооружения для нужд мирного времени по соответствующим Справочникам базовых цен с коэффициентом до 0,5.

2.3.14. Стоимость проектирования антенно-фидерных устройств ценами таблиц №№ 9, 10 не учтена и определяется по Справочнику базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты связи», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.05.2010 № 260 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 сентября 2010 г. № 18439)

2.3.16. Распределение базовой цены на разработку проектной и рабочей документации, определенной по таблицам главы 2.3. настоящего Справочника, осуществляется в соответствии с приведенным в пункте 1.4 раздела 1 Методических указаний соотношением и может уточняться по согласованию между исполнителем и заказчиком.

3. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Таблица №1. Разработка раздела ЗТГО и ЧС для включения в схемы территориального планирования субъекта РФ и его муниципальных образований

№ п/п	Наименование градостроительной документации	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки градостроительной документации тыс. руб.	
			<i>а</i>	<i>б</i>
1	2	3	4	5
	ЗТГО и ЧС при разработке схем территориального планирования субъекта РФ и его муниципальных образований при площади территории, тыс. кв. км			
1	до 5	тыс. кв. км	198,21	3,26
2	свыше 5 до 10	"	198,61	3,18
3	свыше 10 до 25	"	211,31	1,91
4	свыше 25 до 50	"	221,06	1,52
5	свыше 50 до 100	"	223,06	1,48
6	свыше 100 до 200	"	284,06	0,87
7	свыше 200 до 300	"	326,06	0,66
8	свыше 300 до 400	"	365,06	0,53
9	свыше 400 до 500	"	401,06	0,44
10	свыше 500 до 600	"	441,06	0,36
11	свыше 600 до 700	"	549,06	0,18
12	свыше 700 до 800	"	563,06	0,16
13	свыше 800 до 1000	"	571,06	0,15
14	свыше 1000 до 1200	"	591,06	0,13
15	свыше 1200 до 1500	"	603,06	0,12
16	свыше 1500 до 2000	"	618,06	0,11

Таблица №2. Разработка раздела ЗТГО и ЧС для включения в генеральные планы населенных пунктов и городских округов.

№ п/п	Наименование градостроительной документации	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки градостроительной документации тыс. руб.	
			<i>a</i>	<i>b</i>
1	2	3	4	5
	ЗТГО и ЧС при разработке генеральных планов поселений и городских округов при численности населения, тыс.чел.			
1	до 5	тыс.чел.	7,06	1,68
2	свыше 5 до 10	"	8,16	1,46
3	свыше 10 до 25	"	11,66	1,11
4	свыше 25 до 50	"	13,91	1,02
5	свыше 50 до 100	"	26,91	0,76
6	свыше 100 до 200	"	49,91	0,53
7	свыше 200 до 300	"	81,91	0,37
8	свыше 300 до 400	"	126,91	0,22
9	свыше 400 до 500	"	182,91	0,08
10	свыше 500 до 600	"	187,91	0,07
11	свыше 600 до 700	"	211,91	0,03
12	свыше 700 до 800	"	218,91	0,02

Таблица №3 Разработка раздела ЗТГО и ЧС для включения в проекты планировки территорий

№ п/п	Наименование градостроительной документации	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки градостроительной документации тыс. руб.	
			<i>a</i>	<i>в</i>
1	2	3	4	5
	ЗТГО и ЧС при разработке проекта планировки территорий при площади проектируемой территории, га			
1	свыше 0,5 до 5	1 га	5,03	17,07
2	свыше 5 до 10	"	24,88	13,10
3	свыше 10 до 15	"	45,38	11,05
4	свыше 15 до 20	"	77,18	8,93
5	свыше 20 до 25	"	98,38	7,87
6	свыше 25 до 50	"	134,88	6,41
7	свыше 50 до 100	"	292,88	3,25
8	свыше 100 до 150	"	499,88	1,18
9	свыше 150	"	579,38	0,65

**Таблица №4 Коэффициенты, учитывающие количество источников
возможных ЧС**

Показатель	Суммарное количество источников ЧС (природных и техногенных)									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 и более
К_{ис}	0,88	0,94	1,0	1,06	1,12	1,18	1,24	1,3	1,36	1,40

**Таблица №5 Коэффициенты, учитывающие категорию сложности
проектируемого объекта**

Показатель	Категория сложности				
	I	II	III	IV	V
К_{сл}	1,0 – 1,1	1,1 – 1,2	1,2 – 1,3	1,3 – 1,4	1,4 – 1,5

**Таблица №6 Показатели для определения категории сложности
объектов проектирования**

№ п/п	Показатели объекта	Категория сложности				
		I	II	III	IV	V
1	2	3	4	5	6	7
1	Объект в одном строении единого функционального назначения	+				
2	Объект в одном строении с наличием элементов, различных по функциональному назначению (количеству функциональных единиц): - до двух; - свыше двух.		+	+		
3	Объект в группе строений одного функционального назначения	+				
4	Количество функциональных назначений строений: - до двух; - свыше двух.		+	+		
5	Количество функциональных назначений в строениях группы: - до двух; - свыше двух.				+	+

Таблица №7 Коэффициенты, учитывающие однотипность решений по предупреждению ЧС для различных источников ЧС с одинаковыми поражающими факторами

Показатель	Количество источников ЧС с одинаковыми поражающими факторами					
	2	3	4	5	6	7 и более
К_{пф}	0,90	0,86	0,82	0,78	0,74	0,70

Таблица №8 Защитные сооружения гражданской обороны

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной и рабочей документации, тыс. руб.		
			а	в	
1	2	3	4	5	
	ЗС ГО вместимостью, чел.				
1	до 100	объект	866,4	-	
2	свыше 100 до 500	кол-во укрываемых чел.	513,0	3,534	
3	свыше 500 до 1000		1653,0	1,254	
4	свыше 1000 до 1500		"	1995,0	0,912
5	свыше 1500 до 2000		"	2182,5	0,787
6	свыше 2000 до 2500		"	2196,5	0,78
7	свыше 2500 до 3000		"	2199,0	0,779
8	свыше 3000		"	2205,0	0,777

Таблица №9 Командные пункты и пункты управления

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показател я объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной и рабочей документации, тыс. руб.	
			а	в
1	2	3	4	5
	КП, ПУ (защищенные), общей площадью, м ²			
1	до 3000	м ²	570,0	18,24
2	свыше 3000 до 4500	"	17670,0	12,54
3	свыше 4500 до 6000	"	29640,0	9,88
4	свыше 6000 до 7500	"	46500,0	7,07
5	свыше 7500 до 8500	"	58950,0	5,41
6	свыше 8500 до 10500	"	73485,0	3,70
7	свыше 10500 до 14500	"	101835,0	1,0
8	свыше 14500 до 20500	"	110390,0	0,41
9	более 20500	"	112645,0	0,3

Таблица №10 Объекты связи

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показател я объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной и рабочей документации, тыс. руб.	
			а	в
1	2	3	4	5
	Объекты связи (узел связи, принимающий радицентр, передающий радицентр) защищенные, общей площадью, м ²			
1	от 2000 до 2500	м ²	11894,8	4,99
2	свыше 2500 до 3000	"	20844,8	2,61
3	свыше 3000 до 4500	"	25974,8	0,9
4	свыше 4500 до 5500	"	27369,8	0,59
5	свыше 5500 до 6000	"	28469,8	0,39
6	свыше 6000 до 7500	"	28769,8	0,34
7	свыше 7500 до 8500	"	28919,8	0,32

Таблица №11 Специальные расчеты строительных конструкций и специальных инженерных систем

Наименование вида проектных работ	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной и рабочей документации, тыс. руб.
Специальные расчеты строительных конструкций и специальных инженерных систем	1 вид расчета	21,17

Таблица №12 Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки разделов проектной документации (в процентах от базовой цены) к таблицам № 8 - 10 настоящего Справочника

Пояснительная записка	Схема планировочной организации земельного участка	Архитектурные решения	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	Проект организации строительства	Проект организации работ по сносу (демонтажу)	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Смета на строительство	Иная документация	Мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2,0	4,0	4,0	10,0	53,0	7,0	*	4,0	9,7	*	0,3	6,0	*	*

К таблице №12 Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки раздела «Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»

Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения							
Электро-снабжение	Водоснабжение	Водо-отведение	Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха	Связь,	Газоснабжение	Технологические решения	Итого
5,0	5,0	5,0	4,0	2,0	*	32,0	53,0

*) - расценивается дополнительно; **) - документация по разделу объекта проектирования не разрабатывается.

Таблица №13 Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки разделов рабочей документации (в процентах от базовой цены) к таблицам № 8 - 10 настоящего Справочника

Пояснительная записка	Схема планировочной организации земельного участка	Архитектурные решения	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	Проект организации строительства	Проект организации работ по сносу (демонтажу)	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Смета на строительство	Иная документация	Мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
**	4,0	7,0	10,0	66,0	**	*	**	6,0	*	**	7,0	**	**

К таблице №13 Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки раздела «Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»

Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения							
Электро-снабжение	Водоснабжение	Водо-отведение	Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха	Связь	Газоснабжение	Технологические решения	Итого
10,0	6,0	6,0	5,0	3,0	*	36,0	66

*) - расценивается дополнительно; **) - документация по разделу объекта проектирования не разрабатывается.

Таблица №14. Список сокращений, используемых в Справочнике

Сокращение	Расшифровка сокращения
1	2
ГО	Гражданская оборона
ЗС ГО	Защитные сооружения гражданской обороны и других специальных сооружений
ЗТГО и ЧС	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне
КП	Командные пункты
МГО и ЧС	Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
ПРУ	Противорадиационные укрытия
ПУ	Пункты управления
ЧС	Чрезвычайные ситуации

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

3.1. Основой первой редакции проекта ГСН СБЦ ГОЧС является перечень мероприятий, территорий и объектов, а также базовые цены на разработку проектной и рабочей документации представленные в СБЦ-2006 г и СБЦП 81-02-01-2001.

4.2. При подготовке первой редакции проекта ГСН СБЦ ГОЧС Исполнителем учтены замечания и предложения Заказчика по макету ГСН СБЦ ГОЧС.

4.3. Планируемые в соответствии с условиями Договора № БА-04-11 от 07 декабря 2011 г. и дополнительного соглашения № 1 к Договору от 14.03.2012 г. работы на 2 этапе выполнены полностью.

БИБЛИОГРАФИЯ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
2. Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. N 28-ФЗ «О гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями и дополнениями);
4. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями и дополнениями);
5. Постановление Правительства РФ от 26 ноября 2007 г. N 804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации»;
6. Постановление Правительства РФ от 29 ноября 1999 г. N 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»;
7. Постановление Правительства РФ от 3 октября 1998 г. N 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями);
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2006 г. № 680 «Положение о составе схем территориального планирования Российской Федерации»;
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 23 марта 2008 г. № 198 «Положение о подготовке и согласовании проекта схемы территориального планирования Российской Федерации»;
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2006 № 804 «Положение о совместной подготовке проектов

- документов территориального планирования, а также о составе, порядке создания и деятельности комиссии по совместной подготовке проектов документов территориального планирования»;
11. Постановление Правительства Российской Федерации от от 26 апреля 2008 г. № 315 «Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 12. Приказ Министерства регионального развития РФ от 13 ноября 2010 г. № 492 «Требования к способам отображения на картах (схемах) точечных, линейных и площадных объектов, предусмотренных Положением о составе схем территориального планирования Российской Федерации»;
 13. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. N 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
 14. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.04.2008 г. № 44 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности»;
 15. Приказ МЧС РФ от 28 февраля 2003 г. N 105 «Об утверждении Требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения»;
 16. Приказ МЧС РФ от 23 июля 2002 г. N 357 «Об утверждении и введении в действие свода правил по проектированию и строительству «Порядок учета инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций при составлении ходатайства о намерениях

- инвестирования в строительство и обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений» (СП 11-113-2002)»;
17. Приказ МЧС РФ от 31 марта 1998 г. N 211 «Об утверждении и введении в действие свода правил по проектированию и строительству «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства» (СП 11-107-98)»;
 18. Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения» (введен в действие с 16.01.2006 г. письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунального хозяйства от 12.01.2006 г. № СК-31/02 по согласованию с МЧС России от 02.07.2004 г. № 43-2145);
 19. Свод правил по проектированию и строительству СП 11-113-2002 «Порядок учета инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций при составлении ходатайства о намерениях инвестирования в строительство и обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений» (принят приказом МЧС РФ от 23 июля 2002 г. N 357);
 20. Свод правил по проектированию и строительству. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений,

других муниципальных образований» (утв. приказом МЧС РФ от 29 октября 2001 г. N 471 ДСП);

21. Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (На примере проектов строительства автозаправочных станций) МДС 11-16.2002 (утв. МЧС РФ 12 сентября 2001 г.);
22. Свод правил по проектированию и строительству СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства» (принят приказом МЧС РФ от 31 марта 1998 г. N 211);
23. Методические рекомендации МЧС органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»;
24. Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Территориальное планирование и планировка территорий», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.05.2010 № 260;
25. Методические указания по применению Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 г. № 620 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23.03.2010, регистрационный № 16686);

26. Методические указания по разработке справочников базовых цен на проектные работы для строительства в уровне цен 2001 года, утверждены постановлением Госстроем России от 07.08.02 № 101.