

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО И СМЕТНОГО  
НОРМИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

---

**ОТЧЁТ**

по теме:

**Разработка проекта государственного сметного норматива  
«Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве  
«Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности  
зданий и сооружений»  
(промежуточный)**

Договор № БА-07-11 от «07» декабря 2011 г.

**Этап второй Разработка первой редакции проекта ГСН СБЦ  
МОАЗ**

**Книга 1.2.**

**«Проект государственного сметного  
норматива «Справочник базовых цен на  
проектные работы в строительстве  
«Мероприятия по обеспечению  
антитеррористической защищенности зданий  
и сооружений». Первая редакция»**

Москва 2012

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО И СМЕТНОГО  
НОРМИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

---

ОТЧЁТ

по теме:

**Разработка проекта государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности зданий и сооружений» (промежуточный)**

Договор № БА-07-11 от «07» декабря 2011 г.

**Этап второй Разработка первой редакции проекта ГСН СБЦ  
МОАЗ**

**Книга 1.2.**

**«Проект государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности зданий и сооружений». Первая редакция»**

Генеральный директор

М.Д.Тарасик

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Заместитель генерального директора  
– руководитель группы, ГИП

М.А. Туренская

Заместитель руководителя группы,  
ГИП

Е.П.Ермилова

Главный специалист в области  
ценообразования проектирования и  
оценке достоверности определения  
стоимости проектных работ

О.В. Шелухина

Ведущий специалист в области  
ценообразования проектирования и  
оценке достоверности определения  
стоимости проектных работ

В.А. Павлова

## СОСТАВ ОТЧЁТА ПО ТЕМЕ

Книга 1.2 «Проект государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности зданий и сооружений». Первая редакция»

## РЕФЕРАТ

Отчёт 29 с., 1 кн., 5 табл., 16 источников

---

### МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ ЗАЩИЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ, ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ, РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ, СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

---

Объектом исследования является базовая цена определения стоимости разработки подраздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности зданий и сооружений».

Целью работы является разработка обоснованных нормативов определения стоимости проектных работ по подготовке подраздела проектной документации «Описание мероприятий и обоснований проектных решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов; описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов».

Работа выполнена с учетом задач, поставленных Заказчиком в Техническом задании на выполнение работы, а именно: первая редакция проекта государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности зданий и сооружений» (далее – ГСН СБЦ МОАЗ) разработана в соответствии с действующими методическими документами в сфере сметного нормирования в строительстве с учетом требований к составу и содержанию этого подраздела, предусмотренными законодательными актами и нормативно-техническими документами, регламентирующими состав проектных работ по разработке этого раздела по состоянию на 01.01.2012 г.

В результате проделанной работы была подготовлена первая редакция проекта ГСН СБЦ МОАЗ. Все требования Технического задания выполнены.

Первая редакция проекта ГСН СБЦ МОАЗ может быть представлена в «Национальное объединение проектировщиков» для рассмотрения и подготовки предложений с целью разработки Исполнителем окончательной редакции документа.

## СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
I Введение .....	7
II Основная часть .....	9
II.П Пояснительная записка к первой редакции ГСН СБЦ МОАЗ .....	9
III.И Первая редакция ГСН СБЦ МОАЗ .....	14
III Заключение .....	29
Библиография .....	30

## **I. ВВЕДЕНИЕ**

1.1. Работа по теме «Разработка проекта государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности зданий и сооружений» осуществляется в соответствии с условиями Договора № БА-07-11 от 07 декабря 2011 г. (далее – Договор) и дополнительного соглашения № 1 к Договору от 14.03.2012 г., заключенного между Общероссийской негосударственной некоммерческой организацией «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»» (далее – Заказчик), и Закрытым акционерным обществом «Центр технического и сметного нормирования в строительстве» (далее – Исполнитель).

1.2. Целью работы является разработка обоснованных нормативов определения стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации подраздела «Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности зданий и сооружений».

1.3. Целью работы на втором этапе выполнения Договора является подготовка первой редакции ГСН СБЦ МОАЗ.

1.4. При разработке первой редакции ГСН СБЦ МОАЗ было обеспечено решение следующих задач, установленных Техническим заданием на выполнение работы, а именно:

1.4.1. Структура ГСН СБЦ МОАЗ разработана в соответствии с требованиями действующих методических документов в сфере сметного нормирования в строительстве.

1.4.2. При разработке первой редакции ГСН СБЦ МОАЗ учтены положения действующих нормативно-правовых актов, нормативно-методических документов, регламентирующих состав.

1.4.3. В процессе выполнения работы на втором этапе Договора были осуществлены сбор и первичная обработка информации о стоимости проектирования мероприятий, систем и средств антитеррористической



защищенности зданий и сооружений, определение и группировка объектов-аналогов.

1.4.4. В процессе выполнения работы на втором этапе Договора были определены коэффициенты, влияющие на стоимость разработки подраздела «Описание мероприятий и обоснований проектных решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов; описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов», исходя из установленного состава и требований этому подразделу.

1.4.5. На основе анализа ценовых показателей объектов-аналогов подготовка первой редакции ГСН СБЦ МОАЗ.

## **II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

### **II.1 Пояснительная записка к первой редакции ГСН СБЦ МОАЗ.**

Проект государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности зданий и сооружений» разработан в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.04.2008 г. № 44 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности» [10] и дополнением за 2012 год к «Плану разработки (актуализации) государственных сметных нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности (нормативы на проектные работы в строительстве) на 2011-2013 годы» (далее – План), согласованного президентом «Национального объединения проектировщиков» и утвержденного Министром регионального развития Российской Федерации.

С целью подготовки окончательной редакции проекта ГСН СБЦ МОАЗ, содержащего обоснованные ценовые показатели, учета замечаний и предложений максимального числа проектных организаций, непосредственно участвующих в разработке мероприятий, систем и средств антитеррористической защищенности зданий и сооружений, на втором этапе выполнения работ по Договору была подготовлена первая редакция проекта ГСН СБЦ МОАЗ.

При разработке первой редакции проекта ГСН СБЦ МОАЗ за основу были взяты положения Концепции ГСН СБЦ МОАЗ. В соответствии с Концепцией ГСН СБЦ МОАЗ при разработке первой редакции решены следующие задачи:

- установлена номенклатура мероприятий, связанных с устройством инженерных и технических средств охраны;
- определен состав работ по каждому виду мероприятий и подбор объектов-представителей;
- выявлены функциональные зависимости стоимости проектных работ от натуральных показателей, характеризующих инженерные и технические средства охраны (мощность, протяжённость, защищаемая площадь, количество контролируемых точек доступа и т.д.);
- рассчитаны оптимальные значения базовых цен.

Проект ГСН СБЦ МОАЗ, первая редакция которого разработана на 2 этапе выполнения Договора, учитывает положения законодательства, нормативно-технической документации, определяющей требования к составу проектной документации подраздела «Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности зданий и сооружений». А именно:

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5) [1];
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744) [3];
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 8, ст. 1118) [4];
- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования», утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 05.07.2011 № 320 [6];
- РД 78.36.003-2002 «Инженерно-техническая укрепленность.

Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств», утв. МВД России 06.11.2002 [7].

При подготовке первой редакции проекта ГСН СБЦ МОАЗ Исполнитель учитывал требования нормативно-методических документов в области ценообразования проектных работ в строительстве:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576) [2];

- Классификация сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, проектирование, строительство, реконструкция и ремонт которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20.08.2009 № 353 (Зарегистрировано в Минюсте России 02.10.2009, регистрационный № 14940) [5]

- Порядок разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.04.2008 №44 (Зарегистрирован в Минюсте России 12.05.2008 г., регистрационный № 11661, Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2008, № 22) [10];

- Методические указания по разработке Справочников базовых цен на проектные работы для строительства в уровне цен 2001 года, утв. постановлением Госстроя России от 07.08.2002 № 101 [8];

- Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утв. приказом Министерства

регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 № 620 (Зарегистрировано в Минюсте России 23.03.2010, регистрационный № 16686) [9].

Для определения оптимальных значений базовых цен проектирования мероприятий, систем и средств антитеррористической защищенности зданий и сооружений Исполнитель использовал номенклатуру отдельных объектов и ценовые показатели, содержащиеся в Справочниках базовых цен на проектные работы, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета (далее – Реестр), ведение которого осуществляет Министерство регионального развития РФ:

- Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты жилищно-гражданского строительства», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.05.2010 № 260 [11];
- Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты связи», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.05.2010 № 260 [12];
- Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Системы противопожарной и охранной защиты», утвержденный письмом Госстроя о введении в действие от 28.09.1999 № НЗ-3287/10 [13];
- Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты магистрального транспорта нефти», введен в действие письмом Росстроя от 30.11.2007 № ВБ-4400/02 [14];
- Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты гражданской авиации», введен в действие письмом Росстроя от 08.06.2004 № АП-3030/06 [16];
- Справочник базовых цен на проектные работы для строительства

«Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Наружное освещение», введен в действие письмом Росстроя от 12.01.2006 № СК-31/02 [15].

При подготовке первой редакции проекта ГСН СБЦ МОАЗ учтены предложения ряда проектных организаций: ОАО «47 ЦПИИ», ОАО «Гипронииавиапром».

Номенклатура объектов проектирования, а также базовые цены выполнения проектных работ по мероприятиям, системам и средствам антитеррористической защищенности зданий и сооружений, представленная в первой редакции проекта ГСН СБЦ МОАЗ, при подготовке окончательной редакции документа будет доработана Исполнителем в соответствии с замечаниями и предложениями Заказчика.

Для учета Исполнителем при подготовке окончательной редакции ГСН СБЦ МОАЗ замечаний и предложений по определению базовых цен на проектные работы по объектам проектирования, а также номенклатуре объектов проектирования, предлагается разместить первую редакцию ГСН СБЦ МОАЗ на сайте Заказчика для получения замечаний и предложений от заинтересованных организаций.

## **II. II Первая редакция ГСН СБЦ МОАЭ.**

## Содержание

	Стр.
1. Общие положения.....	16
2. Порядок определения базовой цены проектных работ.....	20
Глава 2.1 Устройство ограждения периметра, отдельных участков территории объекта. Контрольно-пропускные пункты (КПП) по периметру объекта и в здании (к таблице №1).....	20
Глава 2.2 Устройство системы контроля и управления доступом (СКУД). Устройство системы охранного освещения (СОО). Устройство досмотрового радиометрического комплекса (ДРК) (к таблице №2).....	21
3. Базовые цены на разработку проектной и рабочей документации...	22
Таблица №1 Устройство ограждения периметра, отдельных участков территории объекта. Контрольно-пропускные пункты (КПП) по периметру объекта и в здании.....	22
Таблица №2 Устройство системы контроля и управления доступом (СКУД). Устройство системы охранного освещения (СОО). Устройство досмотрового радиометрического комплекса (ДРК).....	23
Таблица №3 Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки разделов проектной документации (в процентах от базовой цены).....	24
Таблица №4 Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки разделов рабочей документации (в процентах от базовой цены).....	25
Таблица №5 Список сокращений, используемых в Справочнике.....	26



Согласовано:  
Заместитель Министра регионального  
развития Российской Федерации

\_\_\_\_\_ 2012 год  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Приложение  
к приказу Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 № \_\_\_\_\_

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СМЕТНЫЙ НОРМАТИВ  
«СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ «МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ  
АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ ЗАЩИЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ И  
СООРУЖЕНИЙ»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности зданий и сооружений» (далее именуемый Справочник) предназначен для определения стоимости разработки проектной и рабочей документации по устройству инженерных и технических средств, обеспечивающих антитеррористическую защищенность зданий и сооружений.

1.2. При пользовании настоящим Справочником следует учитывать требования Методических указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2009 г. № 620 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 марта 2010 г. № 16686, Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2010, №16) (далее – Методические указания).

1.3. Уровень цен, содержащихся в таблицах Справочника, установлен по состоянию на 01.01.2001 г. без учета налога на добавленную стоимость.

1.4. Базовые цены разработки проектной и рабочей документации для строительства инженерных и технических средств, обеспечивающих антитеррористическую защищенность зданий и сооружений, установлены в зависимости от натуральных показателей проектируемых объектов: площади, объема, количества защищаемых объектов проектирования.

1.5. В Справочнике приведены цены на индивидуальное проектирование вновь создаваемых инженерных и технических средств, обеспечивающих антитеррористическую защищенность предприятий, зданий и сооружений, а также отдельных помещений зданий и сооружений.

1.6. Цены установлены применительно к порядку разработки, согласования, утверждения и составу проектной документации, установленными Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744), а также постановлению Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 8, ст. 1118).

1.7. Базовыми ценами Справочника учтены затраты на:

- разработку планов разводок (схем закладных) трубопроводов, кабелей, проводов и мест установки технических средств охраны на объекте;
- разработку планов разводок шлейфов сигнализации и линий связи технических средств охраны (совмещённых или отдельных по каждому виду сигнализации);
- разработку схемы соединений структурной общей сигнализации (совмещённой или отдельной по каждому виду сигнализации);
- разработку схем электрических подключений технических средств охраны;
- разработку схем установки технических средств охраны в охраняемых помещениях;

- разработку схем блокировки отдельных конструкций (окон, дверей, воздуховодов, стен и других конструкций);
- разработку схемы установки оборудования в помещении охраны;
- разработку схемы (таблицы) разводки электропитания;
- проведение расчёта постоянного тока потребления технических средств охраны в режиме тревоги (выбор резервного источника питания);
- подготовку таблицы исходных данных для программирования технических средств охраны;
- разработку чертежей общих видов нетиповых решений, конструкций и оборудования.

1.8. Стоимость проектирования систем охранного телевидения (СОТ), охранно-тревожной сигнализации (СОТС), экстренной связи (СЭС) определяется по базовым ценам, содержащимся в соответствующих Справочниках базовых цен на проектные работы в строительстве.

1.9. Затраты на проектные работы по устройству инженерных средств защиты зданий и сооружений (стен, перекрытий, перегородок, дверных и оконных конструкций зданий и помещений; водопропусков сточных и проточных вод, подземных коллекторов, воздушных трубопроводов, вентиляционных коробов, люков и других технологических каналов) определяются путем применения коэффициента до 1,2, в зависимости от трудоемкости выполняемых работ, к соответствующему разделу проектной (рабочей) документации при расчете общей стоимости проектной продукции для строительства конкретного объекта.

1.10. Распределение базовой цены на разработку проектной и рабочей документации, определенной по таблицам Справочника, осуществляется в соответствии с приведенным в пункте 1.4 раздела 1 Методических указаний соотношением и может уточняться по согласованию между исполнителем и заказчиком.

1.11. Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки разделов проектной документации (в процентах от базовой цены)

приведена в таблице № 3 Справочника. Показатели относительной стоимости разработки разделов проектной документации в пределах базовой цены могут уточняться проектной организацией исходя из трудоемкости выполняемых работ в зависимости от вида и специфики проектирования объекта.

1.12. Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки разделов рабочей документации (в процентах от базовой цены) приведена в таблице № 4 Справочника. Показатели относительной стоимости разработки разделов рабочей документации в пределах базовой цены могут уточняться проектной организацией исходя из трудоемкости выполняемых работ в зависимости от вида и специфики проектирования объекта.

## **2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ**

### **Глава 2.1. Устройство ограждения периметра, отдельных участков территории объекта. Контрольно-пропускные пункты (КПП) по периметру объекта и в здании (к таблице № 1).**

2.1.1. При определении базовой цены проектирования по таблице № 1 настоящего Справочника необходимо учитывать следующие особенности:

- при устройстве дополнительного ограждения (козырька, выполненного из 3 – 4 рядов колючей проволоки, защиты типа «Спираль АКЛ», бетонного цоколя с заглублением до 0,5 м и тому подобное) применяется коэффициент до 1,3;
- при устройстве предупредительного заграждения применяется коэффициент до 1,1;
- при устройстве зоны отторжения между основным и внутренним предупредительными ограждениями применяется коэффициент до 1,1;
- при устройстве на КПП смотровых площадок и эстакад для осмотра автомобильного транспорта или вышки с площадками для осмотра железнодорожного транспорта применяется коэффициент до 1,3;
- при устройстве с внешней стороны ворот специальных устройств для ограничения скорости движения автотранспорта применяется коэффициент до 1,1;
- при устройстве противотаранных устройств или использовании шлюзовой системы ворот применяется коэффициент до 1,2.
- по пункту 3 таблицы – при оснащении КПП применяется коэффициент: стационарным металлообнаружителем (МО) – до 1,1; ручным металлоискателем (МИ) – до 1,05; газоанализатором паров взрывчатых веществ (ГАПВВ) – до 1,2; рентгентелевизионной установкой (РТУ) – до 1,3.

**Глава 2.2. Устройство системы контроля и управления доступом (СКУД). Устройство системы охранного освещения (СОО). Устройство досмотрового радиометрического комплекса (ДРК)**

**(к таблице № 2).**

2.2.1. Базовые цены устройства системы контроля и управления доступом (СКУД) определяются по пункту 1 таблицы №2 настоящего Справочника.

2.2.2. Базовые цены устройства системы охранного освещения (СОО) определяются по пункту 2 таблицы №2 настоящего Справочника.

2.2.3. Базовые цены устройства досмотрового радиометрического комплекса (ДРК) определяются по пункту 3 таблицы №2 настоящего Справочника.

### 3. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

**Таблица №1 Устройство ограждения периметра, отдельных участков территории объекта. Контрольно-пропускные пункты (КПП) по периметру объекта и в здании.**

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной и рабочей документации, тыс. руб.	
			<b>а</b>	<b>в</b>
1	2	3	4	5
1.	Ограждение периметра или отдельных участков территории объекта протяженностью, км			
1.1.	от 0,5 до 1,0	км	22,23	23,94
1.2.	свыше 1,0 до 2,5	"	29,98	16,19
1.3.	свыше 2,5 до 5,0	"	33,18	14,91
1.4.	свыше 5,0 до 10,0	"	40,58	13,43
1.5.	свыше 10,0 до 15,0	"	72,78	10,21
1.6.	свыше 15,0 до 20,0	"	136,38	5,97
1.7.	свыше 20,0	"	184,18	3,58
2.	КПП по периметру объекта по количеству постов, пункт			
2.1.	2	пункт	92,6	—
2.2.	4	"	101,11	—
2.3.	5	"	108,24	—
3.	КПП в здании по количеству постов, пункт			
3.1.	2	пункт	46,3	—
3.2.	4	"	50,56	—
3.3.	5	"	54,12	—

**Таблица №2. Устройство системы контроля и управления доступом (СКУД). Устройство системы охранного освещения (СОО). Устройство досмотрового радиометрического комплекса (ДРК)**

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной и рабочей документации, тыс. руб.	
			<b>а</b>	<b>в</b>
1	2	3	4	5
1.	Система контроля и управления доступом (СКУД) с числом камер			
1.1.	от 2 до 5	камера	35,79	4,98
1.2.	свыше 5 до 10	"	38,59	4,42
1.3.	свыше 10 до 15	"	55,39	2,74
1.4.	свыше 15	"	75,04	1,43
2.	Система охранного освещения (СОО) протяженностью, п.м.			
2.1.	до 100	система	21,32	-
2.2.	свыше 100 до 250	п.м.	7,72	0,136
2.3.	свыше 250 до 1000	"	25,97	0,063
2.4.	свыше 1000 до 3000	"	75,97	0,013
2.5.	свыше 3000 до 5000	"	84,97	0,010
2.6.	свыше 5000 до 10000	"	94,97	0,008
3.	Устройство досмотрового радиометрического комплекса (ДРК) с числом камер			
1.1.	от 2 до 5	камера	32,21	4,48
1.2.	свыше 5 до 10	"	34,71	3,98
1.3.	свыше 10 до 15	"	49,91	2,46
1.4.	свыше 15	"	67,61	1,28



**Таблица №3 Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки разделов проектной документации (в процентах от базовой цены)**

Номер таблицы настоящего Справочника	Пояснительная записка	Схема планировочной организации земельного участка	Архитектурные решения	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	Проект организации строительства	Проект организации работ по сносу (демонтажу)	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Смета на строительство	Иная документация	Мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
№1	1,0	2,0	9,0	29,0	48,0	3,0	*	**	3,0	**	**	5,0	*	*
№2	1,0	8,0	**	5,0	74,0	3,0	*	**	3,0	**	**	6,0	*	*

\*) - расценивается дополнительно; \*\*) - документация по разделу объекта проектирования не разрабатывается.

**Таблица №4 Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки разделов рабочей документации (в процентах от базовой цены)**

Номер таблицы настоящего Справочника	Пояснительная записка	Схема планировочной организации земельного участка	Архитектурные решения	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	Проект организации строительства	Проект организации работ по сносу (демонтажу)	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Смета на строительство	Иная документация	Мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
№1	**	2,0	2,0	62,0	26,0	**	*	**	2,0	**	**	6,0	*	**
№2	**	7,0	**	5,0	80,0	**	*	**	2,0	**	**	6,0	*	**

\*) - расценивается дополнительно; \*\*) - документация по разделу объекта проектирования не разрабатывается.

**Таблица №5. Список сокращений, используемых в Справочнике**

Сокращение	Расшифровка сокращения
1	2
КПП	Контрольно-пропускной пункт
СКУД	Система контроля и управления доступом
СОО	Система охранного освещения
ДРК	Досмотровый радиометрический комплекс
СОТ	Система охранного телевидения
СОТС	Система охранно-тревожной сигнализации
СЭС	Система экстренной связи

### **III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

3.1. Основой первой редакции проекта ГСН СБЦ МОАЗ является концепция проекта ГСН СБЦ МОАЗ, а также базовые цены на разработку проектной и рабочей документации, представленные в Справочниках базовых цен на проектные работы [11], [12], [13], [14], [15], [16].

3.2. При подготовке первой редакции ГСН СБЦ МОАЗ Исполнителем учтены замечания и предложения Заказчика по концепции ГСН СБЦ МОАЗ.

3.3. Планируемые по условиям Договора № БА-07-11 от 07 декабря 2011 г. и дополнительного соглашения № 1 к Договору от 14.03.2012 г. работы на 2 этапе выполнены полностью.

## БИБЛИОГРАФИЯ

- [1] Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5)
- [2] Постановление Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576)
- [3] Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744)
- [4] Постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 8, ст. 1118)
- [5] Классификация сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, проектирование, строительство, реконструкция и ремонт которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20.08.2009 № 353 (Зарегистрировано в Минюсте России 02.10.2009, регистрационный № 14940)
- [6] СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования», утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 05.07.2011 № 320
- [7] РД 78.36.003-2002 «Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств», утв. МВД России 06.11.2002
- [8] Методические указания по разработке справочников базовых цен на проектные работы для строительства в уровне цен 2001 года, утв. постановлением Госстроя России от 07.08.2002 № 101
- [9] Методические указания по применению справочников базовых цен

на проектные работы в строительстве, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 № 620 (Зарегистрировано в Минюсте России 23.03.2010, регистрационный № 16686)

- [10] Порядок разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.04.2008 №44 (Зарегистрирован в Минюсте России 12.05.2008 г., регистрационный № 11661, Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2008, № 22)
- [11] Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.05.2010 № 260
- [12] Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты связи», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.05.2010 № 260
- [13] Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Системы противопожарной и охранной защиты», утвержденный письмом Госстроя о введении в действие от 28.09.1999 № НЗ-3287/10
- [14] Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты магистрального транспорта нефти», введен в действие письмом Росстроя от 30.11.2007 № ВБ-4400/02
- [15] Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Наружное освещение», введен в действие письмом Росстроя от 12.01.2006 № СК-31/02
- [16] Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты гражданской авиации», введен в действие письмом Росстроя от 08.06.2004 № АП-3030/06