

ПРОТОКОЛ

совещания у Заместителя Председателя Правительства
Российской Федерации
Д.Н.КОЗАКА

Москва

от 23 июня 2015 г. № ДК-П9-104пр

Присутствовали:

- | | |
|--|---|
| заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации | - Ю.У.Рейльян |
| статс-секретарь – заместитель Министра юстиции Российской Федерации | - Ю.С.Любимов |
| председатель Комитета Государственной Думы по земельным отношениям и строительству | - А.Ю.Русских |
| генеральный директор Государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | - К.Г.Цицин |
| президент Национального объединения строителей | - Н.Г.Кутьин |
| ответственные работники Аппарата Государственной Думы, федеральных органов исполнительной власти и организаций | - Г.Л.Адамович, А.Г.Гузнов, А.И.Давыдова, А.Ю.Жданов, М.А.Климова, Е.Л.Ковалева, А.А.Логинов, С.В.Мочалова, М.С.Степанов, М.А.И.Херсонцев, Ю.В.Чорня, |
| ответственные работники Аппарата Правительства Российской Федерации | - А.М.Городов, А.В.Демин, Н.В.Линченко, О.А.Сергеева |

О проекте поправок к проекту федерального закона № 714996-6
"О внесении изменений в статьи 55¹⁰ и 55¹⁶

Градостроительного кодекса Российской Федерации"
(далее соответственно – проект поправок, законопроект)

(Рейльян, Херсонцев, Кутьин, Русских, Ковалева, Гузнов, Цицин, Козак)

1. Принять к сведению информацию заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ю.У.Рейльяна о ходе подготовки проекта поправок.

2. Минстрою России (М.А.Меню) совместно с Минэкономразвития России, Банком России, Ростехнадзором доработать проект поправок с учетом состоявшегося обсуждения, в частности:

2.1 уточнить формулировку, определяющую договоры, признаваемые в целях Градостроительного кодекса Российской Федерации договорами, заключаемыми по результатам конкурса, проведение которого является обязательным в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в случае заключения договора с единственным поставщиком в связи с признанием такого конкурса несостоявшимся (далее – договоры в сфере строительства, заключенные по результатам конкурса);

2.2 уточнить перечень лиц, по обязательствам которых возникает субсидиарная ответственность саморегулируемой организации в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением договоров в сфере строительства, заключенных по результатам конкурса, в частности, урегулировать случаи, когда такой договор заключается с техническим заказчиком;

2.3 предусмотреть обязанность саморегулируемой организации предоставлять по запросу органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций, справку (выписку) о движении средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, размещенных на специальном счете (иных банковских счетах), заверенную соответствующей кредитной организацией;

2.4 исключить из проекта поправок (предусмотреть исключение из законопроекта) положения, устанавливающие возможность инвестирования средств компенсационного фонда саморегулируемой организации и (или) их передачи в доверительное управление управляющей компании, в соответствии с решениями, принятыми на совещании в Правительстве Российской Федерации (протокол от 2 апреля 2015 г. № ДК-П9-43пр, раздел II, пункт 2.2), а также положения, согласно которым саморегулируемая организация обязана

осуществлять контроль за исполнением своими членами обязательств по договорам в сфере строительства, заключенным по результатам конкурса;

2.5 предусмотреть, что выплаты при наступлении субсидиарной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам своих членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договоров в сфере строительства, заключенных по результатам конкурса, осуществляются исключительно в пределах возмещения возникшего у заказчика реального ущерба;

2.6 предусмотреть установление повышенного минимального размера взноса в компенсационный фонд для членов саморегулируемой организации, имеющих право выступать стороной по договору в сфере строительства, заключенному по результатам конкурса, проработав при этом вопрос обособления соответствующей дополнительной части взноса таких членов саморегулируемой организации, сформировав таким образом обособленную часть компенсационного фонда, в пределах которой будут осуществляться выплаты, указанные в пункте 2.5 настоящего протокола;

2.7 проработать вопрос об установлении субсидиарной ответственности саморегулируемых организаций по договорам в сфере строительства, заключенным по результатам конкурса, в случае ликвидации юридического лица - члена саморегулируемой организации.

Доработанный проект поправок представить в Правительство Российской Федерации до 15 июля 2015 г.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации



Д.Козак