

Проект № 732450-6  
во втором чтении

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в статьи 49 и 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4012; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2260; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 17; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015; 2012, № 53, ст. 7643; 2013, № 27, ст. 3480; № 30, ст. 4080; 2014, № 26, ст. 3377, 3387; № 30, ст. 4220; № 43, ст. 5799, 5804) следующие изменения:

1) в статье 49:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Экспертиза проектной документации не проводится в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства (за исключением проектной документации, подготовленной для проведения капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования), а также в случаях, если:

1) для строительства, реконструкции не требуется получение разрешения на строительство;

2) для строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяется повторно проектная документация объектов капитального строительства, получившая положительное заключение государственной экспертизы или негосударственной экспертизы (далее - типовая проектная документация);

3) для строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяется модификация типовой проектной документации, не затрагивающая конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства;

4) для строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяется модификация получившей положительное заключение экспертизы проектной документации (в том числе отдельных разделов проектной документации), не снижающая конструктивных и

других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства, а в случае, если строительство, реконструкция указанных объектов капитального строительства финансируются за счет средств соответствующих бюджетов **также** при условии, что указанная модификация проектной документации не приводит к увеличению сметы на строительство, реконструкцию.»;

б) часть 3<sup>5</sup> изложить в следующей редакции:

«3<sup>5</sup>. Подтверждением того, что модификация проектной документации объекта капитального строительства, **в том числе модификация типовой проектной документации**, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации, не снижает конструктивных и других характеристик надежности и безопасности указанного объекта капитального строительства, а в случае, если строительство, реконструкция указанного объекта капитального строительства финансируется за счет средств соответствующих бюджетов **также** не приводит к увеличению сметы на его строительство, реконструкцию, является заключение организации, которая провела экспертизу проектной документации объекта капитального строительства. Подготовка указанного в настоящей части заключения осуществляется в срок не более чем двадцать дней в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке

и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Для подготовки предусмотренного настоящей частью заключения в организацию, которая провела экспертизу проектной документации объекта капитального строительства, направляются для рассмотрения разделы проектной документации объекта капитального строительства, в отношении которых проведена модификация.»;

в) часть 3<sup>6</sup> изложить в следующей редакции:

«3<sup>6</sup>. Типовая форма заключений, предусмотренных частью 3<sup>5</sup> настоящей статьи, утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.»;

г) часть 7 дополнить предложением следующего содержания:

«Указанный срок по заявлению застройщика или технического заказчика продлевается на срок не более чем тридцать дней.»;

д) в части 11 после слова «изысканий, размер» заменить словами «изысканий, подготовки предусмотренного частью 3<sup>5</sup> настоящей статьи заключения, размер», слова «изысканий, порядок» заменить словами «изысканий, за подготовку предусмотренного частью 3<sup>5</sup> настоящей статьи заключения в случае модификации проектной

документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, порядок»;

2) в статье 60:

а) пункт 4<sup>1</sup> части 5 статьи изложить в следующей редакции:

«4<sup>1</sup>) организации, которая выдала указанное в части 3<sup>5</sup> статьи 49 настоящего Кодекса заключение, если вред причинен в результате несоответствия модифицированной проектной документации объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и (или) результатам инженерных изысканий, и имеется заключение, подтверждающее, что модификация проектной документации объекта капитального строительства, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации, не снижает конструктивных и других характеристик надежности и безопасности указанного объекта капитального строительства, а в случае если строительство, реконструкция указанного объекта капитального строительства финансируется за счет средств соответствующих бюджетов, не приводит к увеличению сметы на его строительство, реконструкцию»;

б) часть 11 дополнить пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>) организации, которая выдала указанное в части 3<sup>5</sup> статьи 49 настоящего Кодекса заключение, если вред причинен в результате несоответствия модифицированной проектной документации требованиям

технических регламентов и (или) результатам инженерных изысканий и имеется заключение, подтверждающее, что модификация проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации, не снижает конструктивных и других характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, а в случае, если строительство, реконструкция многоквартирного дома финансируются за счет средств соответствующих бюджетов, не приводит к увеличению сметы на его строительство, реконструкцию;».

## **Статья 2**

**Настоящий федеральный закон вступает в силу по истечении ста восьмидесяти дней со дня его официального опубликования.**

**Президент  
Российской Федерации**