

№ П77/01-23 от 06.02.2012  
На № 3612/13-11 от 05.12.2011

Генеральному директору  
открытого акционерного общества  
«Приморгражданпроект»

Е.М. Мельникову

О применении Справочника  
базовых цен на проектные работы  
для строительства «Городские  
инженерные сооружения и  
коммуникации» (Москва, 2008)

Уважаемый Евгений Михайлович!

В дополнение к письму от 1 февраля 2012 года № П77/01-23 направляем Вам разъяснения на Ваш третий вопрос по применению Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Городские инженерные сооружения и коммуникации» (Москва, 2008).

Согласно Методическим указаниям по применению справочников базовых цен на проектные работы для строительства, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2009 года № 620 (пункт 1.3.6.14), ценами Справочников на разработку проектной и рабочей документации не учтены затраты на выполнение работ по оценке воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду, поскольку эти работы выполняются до начала проектирования и их результаты являются исходными данными, предоставляемыми заказчиком для разработки раздела проектной документации по охране окружающей среды, стоимость которого уже учтена ценами, содержащимися в Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства. В этом смысле, для определения состава работ раздела проектной документации по охране окружающей среды, необходимо отличать эти работы от оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду, которая выполняется до проектирования и предоставляется заказчиком.

При этом, в случае выполнения по заданию заказчика оценки воздействия на окружающую среду проектной организацией, лимит средств на выполнение этих работ может определен в размере до 4 процентов от общей стоимости проектирования.

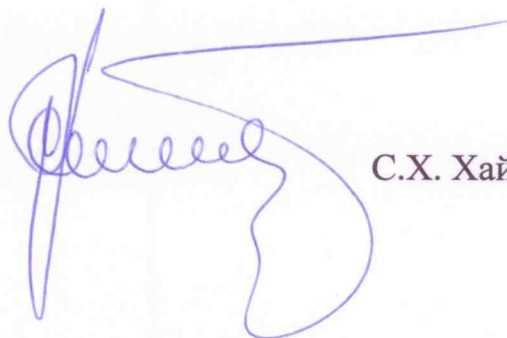
Согласно письму Минрегиона России от 18 июня 2010 года № 3063-08/ИП определение стоимости работ по оценке воздействия на окружающую среду рекомендуется осуществлять на основании калькуляции затрат по форме 3п,

приведенной в приложении № 2 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МСД 81-35.2004), утвержденной постановлением Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 5 марта 2004 года № 15/1.

Относительно предложенной в Вашем письме от 5 декабря 2011 года № 3612/13-11 оплаты подготовленных нами разъяснений по применению Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Городские инженерные сооружения и коммуникации» (Москва, 2008) сообщаем следующее. В соответствии с Уставом Некоммерческого Партнерства дорожных проектных организаций «РОДОС» источником формирования средств Партнерства могут являться, в том числе, доходы от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе. Поскольку предоставленная Вам информация в виде разъяснений является общедоступной, за исключением порядка ее толкования, плата за ее предоставление нами взиматься не будет.

С уважением,

Директор  
Некоммерческого Партнёрства  
дорожных проектных организаций  
«РОДОС»



С.Х. Хайбуллин