

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части вопросов подготовки документации по планировке территории

#### Статья 1.

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 31, ст. 3442; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 30, ст. 3604, 3616; 2009, № 1, ст. 17; № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281, ст. 4291; № 30, ст. 4563, ст. 4572, ст. 4590, ст. 4591, ст. 4594) следующие изменения:

1. Статью 6 дополнить пунктом 7.2 следующего содержания:

«7.2) определение состава и объема инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, предназначенной для строительства и размещения линейных объектов федерального значения;»

2. Статью 41 дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для строительства и размещения линейных объектов, осуществляется на основании документов территориального планирования и результатов инженерных изысканий.»

3. Статью 43 дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. К проекту межевания территории, предусматривающего установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов в случае изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд прилагается:

- 1) графическое описание территории, подлежащей изъятию для государственных или муниципальных нужд, и обоснование ее размеров;
- 2) предположительный размер убытков, причиняемых изъятием земельных участков и расположенных на них иных объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд;
- 3) предположительный размер затрат, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переносом (переустройством) инженерных коммуникаций, а так же рекультивацией земель и иных расходов в связи с подготовкой территории строительства».

4. В статье 45:

- 1) дополнить статью новыми частями 1 и 2 следующего содержания:

«1. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для строительства и размещения линейных объектов, осуществляется на основании документов территориального планирования и результатов инженерных изысканий.

2. Состав и объем инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, предназначенной для строительства и размещения линейных объектов федерального значения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства.».

2) части 1-20 считать частями 3-22 соответственно;

6. Часть 1 статьи 48 изложить в следующей редакции:

«1. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка, за исключением случаев возможного изъятия земельного участка, а также отдельных разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с частью 12.2 настоящей статьи.».

Статья 2.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении одного года со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

В. Путин