

№ ТНЗ/01-10 от 05.12.2011  
На № 631 от 23.08.2011

Главному инженеру  
общества с ограниченной  
ответственностью «Проектно-  
строительное предприятие  
«Автомост»

Ф.А. Фролову

Об авторском надзоре

Некоммерческое Партнёрство дорожных проектных организаций «РОДОС» рассмотрело Ваше обращение по вопросам авторского надзора и подписания актов на скрытые работы, и сообщает.

Авторский надзор за строительством зданий и сооружений осуществляется в соответствии с СП 11-110-99, в котором указано, что он (авторский надзор) является одним из видов услуг, оказываемых заказчику в соответствии с договором.

Перечень работ, выполняемых в рамках авторского надзора, включая количество выездов на объект капитального строительства, в том числе для освидетельствования скрываемых работ, определяется сторонами указанного договора.

Специалисты, осуществляющие авторский надзор, выезжают на строительную площадку для промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ в сроки, предусмотренные графиком, а также по специальному вызову заказчика или подрядчика в соответствии с договором (распорядительным документом).

Перечень скрытых работ определяется проектной организацией (разработчиком проектной документации на строительство объекта) согласно РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

С учетом изложенного, требование заказчика о необходимости подписания всех актов по скрытым работам при осуществлении авторского надзора, в том числе не предусмотренным договором, по нашему мнению, в целом не правомерно.

При этом необходимо учитывать, что к основным обязанностям специалистов, осуществляющих авторский надзор, относится их участие:

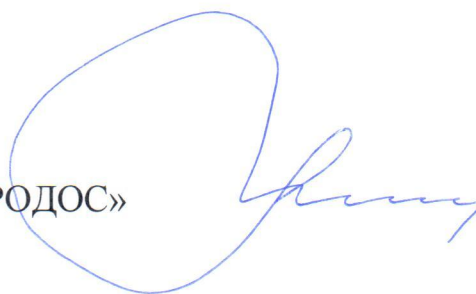
в освидетельствовании скрывааемых возведением последующих конструкций работ, от качества которых зависят прочность, устойчивость, надежность и долговечность возводимых зданий и сооружений;

в приемке в процессе строительства отдельных ответственных конструкций.

Если указанные обязанности по каким-либо причинам не предусмотрены проектной документацией и (или) договором на осуществление авторского надзора, то требование заказчика о подписании акта по скрывааемым возведением последующих конструкций работам и по приемке отдельных ответственных конструкций может быть правомерно, но при условии наличия специального вызова заказчиком или подрядчиком специалиста по авторскому надзору до возведения последующих конструкций. При этом такие выезды специалиста по авторскому надзору, по нашему мнению, должны быть оплачены заказчиком дополнительно по соглашению сторон.

С уважением,

Заместитель директора  
Некоммерческого Партнёрства  
дорожных проектных организаций «РОДОС»



А.А. Белоусов