

№ ТЗ02/01-17 от 14.07.2014
На № 1-СРО/04-784 от 27.06.2014 года

Руководителю Аппарата
Общероссийской негосударственной
некоммерческой организации
«Национальное объединение
саморегулируемых организаций,
основанных на членстве лиц,
осуществляющих подготовку
проектной документации»

А.М. Морозу

О разъяснении законодательства
Российской Федерации,
регулирующего состав имущества
компенсационного фонда
саморегулируемой организации
градостроительной сферы

Уважаемый Антон Михайлович!

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации «Некоммерческое Партнёрство дорожных проектных организаций «РОДОС» (далее – Партнёрство), благодарит Аппарат Национального объединения проектировщиков за оперативное рассмотрение нашего запроса о разъяснении применения положений статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации в совокупности с нормами статьи 13 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» при размещении саморегулируемой организацией средств компенсационного фонда в целях сохранения и увеличения его размера.

Вместе с тем, исходя из содержательной части разъяснения вынуждены констатировать, что запрос Партнёрства о разъяснении законодательства Российской Федерации по совокупности его норм, содержащихся в общем и специальном праве относительно именно **состава имущества компенсационного фонда**, так и не был рассмотрен по существу.

В этой связи обращаем Ваше внимание на приведенный в разъяснении Национального объединения проектировщиков контрдовод, на который, кстати, ссылались и мы в своем запросе, что Градостроительным кодексом Российской Федерации (статья 55¹⁶, часть 4) установлен **порядок размещения саморегулируемой организацией средств компенсационного фонда без конкретизации формы активов**, который лишь первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов саморегулируемой организации (часть 2 статьи 13 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ).

В запросе Партнёрства также было акцентировано внимание на то, что в части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ приведен исчерпывающий перечень саморегулируемых организаций по признакам предпринимательской или профессиональной деятельности, в который

саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих градостроительную деятельность, не включены.

Соответственно, на такие саморегулируемые организации в равной мере со специальными нормами распространяются общие нормы законодательства Российской Федерации в области саморегулирования, в том числе часть 10 статьи 13 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ об инвестировании не менее десяти процентов средств компенсационного фонда в государственные ценные бумаги Российской Федерации.

Однако эти доводы в разъяснении Национального объединения проектировщиков не нашли отражения и, напротив, перечисленные нами возможности управления **кредитными организациями** размещенными (размещаемыми) средствами компенсационного фонда в депозитах и (или) депозитных сертификатах были истолкованы в отрыве от контекста и сути запроса, а также без учета практики применяемых кредитными организациями банковских инструментов управления депозитными средствами вкладчиков.

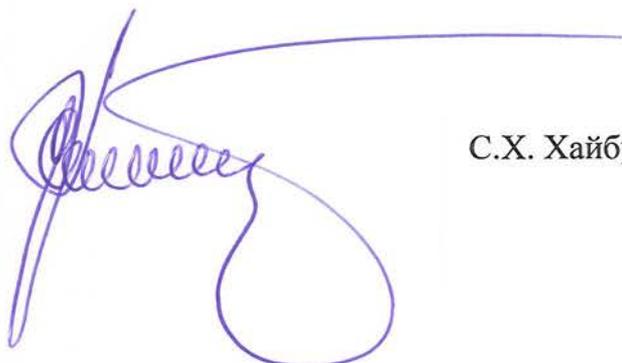
С учетом важности данного вопроса, в том числе в свете подготовленного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – проект федерального закона) во исполнение пункта 7 протокола заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по реализации приоритетных национальных проектов и демографической политике от 18 марта 2014 года № 37, считаем целесообразным всесторонне рассмотреть поставленный нами вопрос на круглом столе или веб-семинаре в рамках ранее заявленной темы «Инвестиционная декларация саморегулируемой организации» (копия нашего письма от 31 января 2014 года № ПЗ1/01-17 и письма Национального объединения проектировщиков от 5 февраля 2014 года № 1-СРО/04-148 прилагаются), поскольку даже до принятия указанного проекта федерального закона, по нашему мнению, имеется принципиальная возможность без изменения действующего законодательства Российской Федерации инвестирования средств компенсационного фонда в государственные ценные бумаги Российской Федерации в целях достижения дополнительного положительного эффекта для строительной отрасли в целом, не ограничиваясь при этом в перспективе подпунктом «б» пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404, что, кстати, не противоречит предлагаемым Минстроем России полномочиям Правительства Российской Федерации по определению основных активов инвестирования средств компенсационных фондов, изложенных в пояснительной записке к проекту федерального закона.

Приложение: по тексту на 2 л.

С уважением,

Директор
Партнерства «ПРОЕКТ – РОДОС»

Белоусов Андрей Александрович
(495)580-9335 (доб. 121)



С.Х. Хайбуллин

№ ПЗ/01-14 от 31.01.2014
На № 1-СРО/04-67 от 23.01.2014

Аппарат Общероссийской
негосударственной некоммерческой
организации «Национальное
объединение саморегулируемых
организаций, основанных на членстве
лиц, осуществляющих подготовку
проектной документации»

Предложения по темам круглых
столов и веб-семинаров

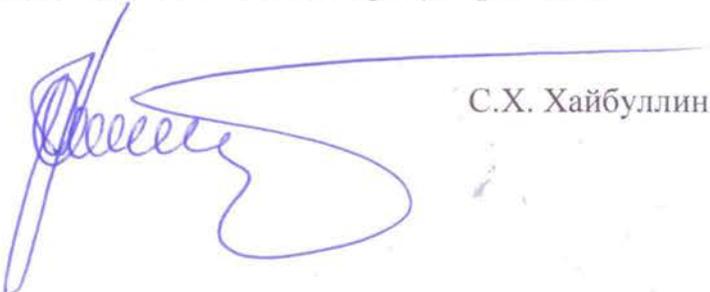
Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации «Некоммерческое Партнёрство дорожных проектных организаций «РОДОС» предлагает следующие темы для будущего обсуждения на круглых столах и веб-семинарах Комитета законодательных инициатив и правового обеспечения Национального объединения проектировщиков на 2014 год:

1. «Целесообразность определения в Градостроительном кодексе Российской Федерации обязательности страхования банковского вклада (депозита) средств компенсационного фонда саморегулируемой организации и (или) депозитного сертификата, приобретенного за счет этих средств» (в качестве страхования рисков невыполнения кредитной организацией обязательств по договору банковского вклада (депозита) в связи с отзывом (аннулированием) Центральным банком Российской Федерации лицензии на осуществление банковских операций, введением им моратория на удовлетворение требований кредиторов, решением арбитражного суда о признании банка банкротом).

2. «Инвестиционная декларация саморегулируемой организации» (применение положений статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации в совокупности с нормами статьи 13 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» при размещении саморегулируемой организацией средств компенсационного фонда в целях сохранения и увеличения его размера).

Дополнительно просим предусмотреть возможность проведения ежеквартальных веб-семинаров для главных инженеров проекта по наиболее актуальным вопросам архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства в контексте изменяющего законодательства Российской Федерации, регулирующего градостроительную деятельность, а также актуализации норм и правил в области технического регулирования.

Директор
Партнёрства «ПРОЕКТ – РОДОС»


С.Х. Хайбуллин



Общероссийская негосударственная некоммерческая организация
«Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации»

**АППАРАТ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
РУКОВОДИТЕЛЬ**

ул. Новый Арбат, дом 21, этаж 18, Москва, 119019, тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nop.ru, e-mail: proekt@nop.ru

5.02.2014 № *1-СРО/04-148*

На № ПЗ1/01-17 от 31.01.2014 г.

Директору
СРО НП
«ПРОЕКТ - РОДОС»

С.Х. Хайбуллину

О направлении обращения в Комитет

Уважаемый Саид Хабирович!

Национальное объединение проектировщиков (далее - НОП) получило Ваше обращение (исх. № ПЗ1/01-17 от 31.01.2014 г.).

Сообщаем Вам, что Ваше письмо направлено для рассмотрения в Комитет законодательных инициатив и правового обеспечения НОП. О результатах рассмотрения Вы будете дополнительно проинформированы.

Благодарим Вас за проявленный интерес и предоставленные предложения, надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество.

С уважением, 

А.М. Мороз