



Общероссийская негосударственная некоммерческая организация
«Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации»

АППАРАТ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
РУКОВОДИТЕЛЬ

ул. Новый Арбат, дом 21, этаж 18, Москва, 119019, тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nop.ru, e-mail: proekt@nop.ru

14.03.2015 № 1-СРО/04-227

На № _____ от _____

Руководителям
саморегулируемых организаций
(по списку рассылки)

Уважаемые коллеги!

Национальное объединение проектировщиков направляет вам для рассмотрения проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении порядка взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций и саморегулируемой организации в случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций». Информировем о том, что в настоящее время данный документ размещен на сайте regulation.gov.ru и проходит процедуру публичного обсуждения. Просим вас до 20.03.2015г. рассмотреть проект приказа и предоставить в адрес Национального объединения проектировщиков предложения для их дальнейшего обобщения.

Также сообщаем, что по итогам рассмотрения поступивших от саморегулируемых организаций проектировщиков замечаний по первоначальной редакции проекта приказа Национальным объединением проектировщиков в адрес Минстроя России были направлены соответствующие предложения. При этом в размещенной на сайте regulation.gov.ru редакции проекта приказа не полностью учтены замечания саморегулируемых организаций. В целях привлечения максимального круга заинтересованных лиц и оперативного доведения мнения представителей профессионального сообщества до разработчика документа предлагает вам пройти процедуру регистрации на сайте regulation.gov.ru и высказать предложения.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

С.А. Кононыхин

Об утверждении порядка взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций и саморегулируемой организации в случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций

В соответствии с частью 8 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить порядок взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций и саморегулируемой организации в случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ю.У. Рейльяна.

Министр

М.А. Мень

Порядок взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций и саморегулируемой организации в случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций

1. Порядок взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций с саморегулируемой организацией (далее – Порядок), являющейся членом такого Национального объединения саморегулируемых организаций, устанавливает совокупность действий Национального объединения саморегулируемых организаций и саморегулируемой организации в случае исключения саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций с целью зачисления средств компенсационного фонда такой саморегулируемой организации на счет Национального объединения саморегулируемых организаций и передачи дел членом такой саморегулируемой организации в Национальное объединение саморегулируемых организаций, а также устанавливает порядок выплат средств компенсационного фонда исключенной из государственного реестра саморегулируемых организаций саморегулируемой организации по заявлениям юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2. Национальное объединение саморегулируемых организаций в течение трех рабочих дней с даты получения уведомления органа надзора за саморегулируемыми организациями об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций направляет запрос в такую саморегулируемую организацию о перечислении средств компенсационного фонда саморегулируемой организации и о передаче в Национальное объединение саморегулируемых организаций дел членом такой саморегулируемой организации.

3. В запросе Национального объединения саморегулируемых организаций указываются:

1) реквизиты банковского счета Национального объединения саморегулируемых организаций, на который зачисляются средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;

2) размер средств компенсационного фонда, сформированного членами саморегулируемой организации, по данным Национального объединения саморегулируемых организаций;

Срок передачи дел в Национальное объединение саморегулируемых организаций не может составлять более чем тридцать календарных дней с даты исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Передача дел членов саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, осуществляется такой саморегулируемой организацией в срок, установленный в настоящем пункте Порядка, по адресу места нахождения Национального объединения саморегулируемых организаций.

Передача дел членов саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, осуществляется путем составления акта передачи-приемки дел членов саморегулируемой организации, подписываемого ответственными должностными лицами саморегулируемой организации и Национального объединения саморегулируемых организаций, форма которого установлена приложением № 2 к настоящему Порядку.

4. Саморегулируемая организация в течение трех рабочих дней с даты получения запроса Национального объединения саморегулируемых организаций перечисляет средства компенсационного фонда на указанный в подпункте 1 пункта 3 банковский счет.

5. В случае, если размер средств компенсационного фонда саморегулируемой организации меньше размера средств компенсационного фонда, указанного в запросе Национального объединения саморегулируемых организаций, саморегулируемая организация, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемой организации, в срок, указанный в пункте 4 настоящего Порядка, представляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций обоснование причин такого несоответствия размера средств компенсационного фонда саморегулируемой организации.

6. К обоснованию причин несоответствия размера средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, саморегулируемая организация прилагает: заверенные саморегулируемой организацией копии документов, подтверждающих несоответствие размера средств компенсационного фонда саморегулируемой организации размеру средств компенсационного фонда, указанного в запросе Национального объединения саморегулируемых организаций.

7. К обоснованию также прилагается заверенный саморегулируемой организацией расчет пропорциональности средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в отношении каждого члена саморегулируемой организации на дату исключения сведений из государственного реестра саморегулируемых организаций, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Указанный расчет используется Национальным объединением саморегулируемых организаций при перечислении зачисленных средств компенсационного фонда на счет саморегулируемой организации.

8. Расчет пропорциональности средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в отношении каждого члена саморегулируемой организации на дату исключения сведений из

государственного реестра саморегулируемых организаций осуществляется в следующем порядке:

1) размер средств компенсационного фонда, рассчитанный исходя из количества членов саморегулируемой организации на дату исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций делится на фактический размер компенсационного фонда саморегулируемой организации, находящегося в саморегулируемой организации;

2) размер средств компенсационного фонда, внесенного членом саморегулируемой организации, который являлся таковым на дату исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций, делится на полученную в подпункте 1 настоящего пункта сумму.

9. Национальное объединение саморегулируемых организаций и саморегулируемая организация, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, не позднее тридцати календарных дней с даты поступления на расчетный счет Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда саморегулируемой организации подписывают акт о принятии Национальным объединением саморегулируемых организаций таких средств.

10. В течение трех рабочих дней с даты подписания акта о принятии Национальным объединением саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда саморегулируемой организации Национальное объединение саморегулируемых организаций размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию:

- о подписании акта о принятии средств компенсационного фонда;
- о размере компенсационного фонда саморегулируемой организации, полученного Национальным объединением саморегулируемых организаций;
- о размере средств компенсационного фонда саморегулируемой организаций;
- об адресе, по которому принимаются заявления юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о перечислении зачисленных на счет Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда.

11. В заявлении юридического лица или индивидуального предпринимателя о перечислении зачисленных на счет Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда (далее – заявление) указываются:

1) наименование саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, и членом которой являлись юридическое лицо или индивидуальный предприниматель;

2) размер компенсационного фонда, внесённый членом саморегулируемой организации, сведений о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;

3) реквизиты банковского счета саморегулируемой организации, на который подлежат зачислению средства компенсационного фонда;

4) наименование саморегулируемой организации, членом которой является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, номер и дату выдачи свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства.

12. Заявление в Национальное объединение саморегулируемых организаций, члены саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, вправе подать с момента принятия их в члены другой саморегулируемой организации.

13. Национальное объединение саморегулируемых организаций при поступлении от юридических лиц или индивидуальных предпринимателей заявлений, не позднее тридцати календарных дней с даты подписания акта, рассматривает их и принимает решение о перечислении средств компенсационного фонда в саморегулируемую организацию, членами которой стали индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, либо

об отказе в перечислении средств компенсационного фонда.

14. В решении о перечислении средств компенсационного фонда индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу отражаются:

1) наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя;

2) идентификационный номер налогоплательщика, государственный регистрационный номер;

3) размер средств компенсационного фонда (внесённый в качестве взноса в саморегулируемую организацию или рассчитанный пропорционально из остатков средств компенсационного фонда), подлежащий перечислению такому лицу.

15. Национальное объединение саморегулируемых организаций при наличии оснований полагать, что саморегулируемой организацией нецелевым образом использовались средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, вправе принять решение о направлении обращения в соответствующие органы государственной власти о проведении проверки использования средств компенсационного фонда саморегулируемой организацией и принятии соответствующих мер реагирования.

16. Основаниями для отказа в перечислении средств компенсационного фонда юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю являются:

1) отсутствие в Национальном объединении саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда саморегулируемой

организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемой организации;

2) непредставление в заявлении юридического лица или индивидуального предпринимателя информации, предусмотренной пунктом 15 настоящего Порядка.

17. Национальное объединение саморегулируемых организаций в течение трех рабочих дней с даты принятия решения о перечислении средств компенсационного фонда направляет для зачисления на банковский счет саморегулируемой организации, членами которой стали индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, средства компенсационного фонда и уведомляет об этом такую саморегулируемую организацию.

Сведения о размере взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации, внесенным членом саморегулируемой организации	Сведения о размере коэффициента пропорциональности размера компенсационного фонда саморегулируемой организации (пп. 1 пункта 8 Порядка)	Пропорциональный размер средств компенсационного фонда, подлежащего перечислению юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю
10	11	12

Итого размер компенсационного фонда, подлежащего перечислению юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям _____ рублей _____ копеек.
(указывается прописью)

(должность руководителя
исполнительного органа организации)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 2
к порядку взаимодействия Национального
объединения саморегулируемых организаций
и саморегулируемой организации в случае
исключения сведений о саморегулируемой
организации из государственного реестра
саморегулируемых организаций

АКТ
приема-передачи документов

Г. _____

« » _____ 20__ г.

_____ в лице _____,
с одной стороны, передал, а _____ в
лице _____, с другой стороны, принял следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Дата документа	Номер документа	Форма (копия/ оригинал)	К-во листов

Данный акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Передал документы:

Принял документы:

_____/

/

_____/

М.П.

М.П.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту приказа Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
«Об утверждении порядка взаимодействия Национального объединения
саморегулируемых организаций и саморегулируемой организации
в случае исключения сведений о саморегулируемой организации из
государственного реестра саморегулируемых организаций»

Проект приказа «Об утверждении порядка взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций и саморегулируемой организации в случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций» (далее – проект приказа) разработан Минстроем России в соответствии с Поручением Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 20 декабря 2014 года № ДК-П9-9367, о подготовке ведомственного нормативного правового акта, необходимого для реализации норм Федерального закона от 14 ноября 2014 г. № 359-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 1 Федерального закона «О саморегулируемых организациях».

Проект приказа направлен на установление порядка взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций и саморегулируемой организации.

Данное решение позволит установить совокупность действий Национального объединения саморегулируемых организаций и саморегулируемой организации в случае исключения саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций с целью зачисления средств компенсационного фонда такой саморегулируемой организации на счет Национального объединения саморегулируемых организаций и передачи дел членом такой саморегулируемой организации в Национальное объединение саморегулируемых организаций, а также устанавливает порядок выплат средств компенсационного фонда исключенной из государственного реестра саморегулируемых организаций саморегулируемой организации по заявлениям юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Принятие проекта приказа не приведет к дополнительным расходам федерального бюджета.



Общероссийская негосударственная некоммерческая организация
«Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации»

**АППАРАТ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
РУКОВОДИТЕЛЬ**

ул. Новый Арбат, дом 21, этаж 18, Москва, 119019, тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nop.ru, e-mail: proekt@nop.ru

18.02.2015 № 1-058/02-43

На № 784-еж/08 от 20.01.2015

Директору Департамента
градостроительной деятельности
и архитектуры Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации

Е.В. Жуковой

О направлении предложений

Уважаемая Елена Владимировна!

В Национальном объединении проектировщиков с целью консолидации мнений заинтересованных лиц прошло обсуждение проекта приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении порядка взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций и саморегулируемых организаций» (далее – Порядок). Отзывы на данный документ нами были получены от представителей проектных саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории федеральных округов Российской Федерации, в том числе города Москвы, а также поступили отзывы от Департамента градостроительной политики Москвы и членов Экспертного совета по градостроительной деятельности.

Изучив полученные материалы можно сделать общий вывод: представленный документ содержит ряд положений принципиально противоречащих Градостроительному Кодексу Российской Федерации.

Представители саморегулируемых организаций в отзывах обращают внимание на то, что согласно Порядку члены саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра, могут претендовать на средства из компенсационного фонда, только после вступления в другую саморегулируемую организацию, а, следовательно, оплаты всех обязательных взносов в саморегулируемую организацию. Практическая реализация данных положений в отношении некоторых членов может быть затруднительна, поскольку для оплаты взноса в компенсационной

фонд при вступлении в новую саморегулируемую организацию, перед организацией или индивидуальным предпринимателем встанет вопрос получения кредитных средств. Кроме того, как отметили многие участники обсуждения, возврат членам взносов в компенсационный фонд противоречит части 3 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ). Также определён крайне большой срок для возврата взносов в компенсационный фонд по заявлениям членов.

В Порядке отсутствует механизм получения Национальным объединением данных о размере компенсационного фонда саморегулируемых организаций, в случае исключения сведения о ней их государственного реестра саморегулируемых организаций. Предлагается подпункт 2 пункта 3 проекта приказа изложить в редакции: «Средства компенсационного фонда, сформированного членами саморегулируемой организации в полном размере.», исключив слова «по данным Национального объединения саморегулируемых организаций». Полагаем, что определить объем средств компенсационного фонда без наличия всех необходимых финансовых документов невозможно: размер компенсационного фонда формируется не только за счет взносов членов, но и за счет процентов по депозитным вкладам, в которых размещены средства компенсационного фонда. Указание в требовании конкретного размера подлежащих перечислению средств компенсационного фонда позволит не перечислять Национальному объединению часть средств компенсационного фонда, превышающую указанную в требовании сумму.

В связи с этим полагаем, что одновременно с перечислением средств компенсационного фонда саморегулируемая организация должна направлять в Национальное объединение саморегулируемых организаций финансовые документы (счета, платежные поручения) или их надлежаще заверенные копии и расчет средств компенсационного фонда саморегулируемой организации по каждому члену саморегулируемой организации, в том числе включая членов, прекративших членство в саморегулируемой организации до момента ее исключения из государственного реестра саморегулируемых организаций. Предлагаемый в пункте 8 Порядка способ расчета пропорциональности средств компенсационного фонда представляется необъективным и не учитывающим следующие обстоятельства:

1) в соответствии с ч.ч. 6 и 7 ст. 55.16 ГрК РФ размер взноса в компенсационный фонд членов саморегулируемой организации, имеющих свидетельства о допуске к работам по организации подготовки проектной документации и к работам по организации строительства является дифференцированным и имеет существенную разницу в зависимости от стоимости работ по одному договору;

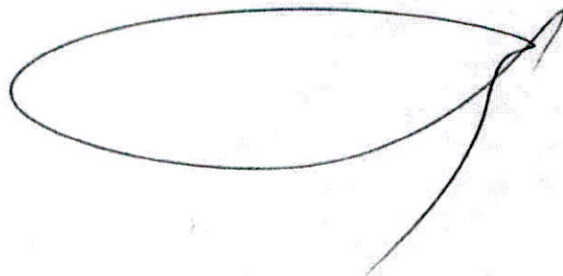
2) Национальному объединению после поступления средств компенсационного фонда могут быть предъявлены требования по возмещению ущерба, причиненного лицам, прекратившим членство до исключения саморегулируемой организации из государственного реестра и, следовательно, такие средства должны быть зарезервированы на счете Национального объединения.

С учетом изложенного, считаем необходимым уточнить алгоритм определения размера средств компенсационного фонда, причитающегося каждому члену саморегулируемой организации, исключенной из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Также в рассматриваемом документе не определен порядок передачи средств компенсационного фонда в Национальное объединение в случае ликвидации саморегулируемой организации. Также следует конкретизировать перечень «соответствующих мер реагирования» при наличии оснований, что средства компенсационного фонда саморегулируемой организации использовались нецелевым образом (п. 15 рассматриваемого документа).

Учитывая изложенное, представляется целесообразным в положениях Порядка взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций и саморегулируемой организации учесть замечания представителей проектного сообщества при подготовке заключительной редакции данного документа.

С уважением,



С.А. Кононыхин