

№ ПЗ74/01-18 от 12.08.2015

119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, дом 21

Национальное объединение
изыскателей и проектировщиков

О компенсационных фондах

В дополнение к письму от 28 июля 2015 года № ПЗ53/01-18, а также по аналогии с изложенной в нем ситуации с отзывом Центральным банком Российской Федерации лицензий на осуществление банковских операций у других российских кредитных организаций, в которых в соответствии с частью 4 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации размещаются средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций градостроительной сферы, Партнерство «ПРОЕКТ – РОДОС» просит Национальное объединение изыскателей и проектировщиков от имени профессионального сообщества предупредить возможную обеспокоенность заказчиков объектов капитального строительства в части способности таких саморегулируемых организаций и их членов нести солидарную ответственность.

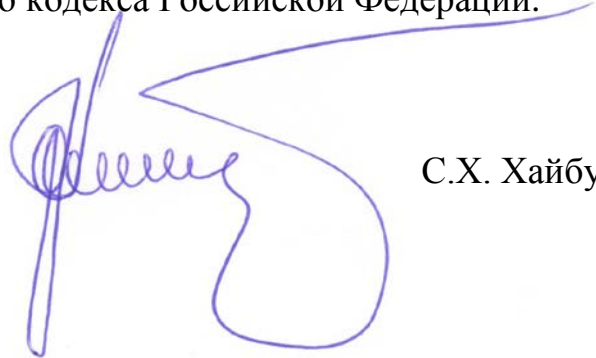
По нашему мнению, такие ситуации не должны являться дискредитирующими или дискриминирующими факторами, влияющими на принятие заказчиками решений по не заключению договоров (контрактов).

Также мы считаем, что удовлетворение требований о возврате средств компенсационных фондов возможно и необходимо осуществлять вне очереди за счет конкурсной массы в преимущественном порядке, который предусмотрен частью 1 статьи 134 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», т.е. до принятия заявления о признании кредитной организации (должника) банкротом, по причине потенциальной обязанности в силу законодательства Российской Федерации у любой саморегулируемой организации по осуществлению выплат из средств компенсационного фонда.

С учетом всего выше изложенного, а также руководствуясь частью 3 статьи 55²⁰ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Партнерство просит в целях соблюдения общественных интересов саморегулируемых организаций соответствующих видов, обеспечения защиты их интересов в органах государственной власти и органах местного самоуправления, интересов потребителей выполненных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, направить официальное обращение с аналогичным по сути настоящего письма содержанием в органы государственной власти, а также Банк России.

Также Партнерство просит официально обратиться в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с ходатайством о законодательном или ином урегулировании подобных ситуаций, в том числе в целях сохранения компенсационных фондов, которые установлены частью 4 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Директор Партнерства
«ПРОЕКТ – РОДОС»

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.Х. Хайбуллин