



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,  
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ  
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ»

**РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА**

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,  
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
[www.nopriz.ru](http://www.nopriz.ru), e-mail: [info@nopriz.ru](mailto:info@nopriz.ru)  
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142  
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

19.08.2015 № 1-СРО/04-889

На № И179/01-18 от 28.07.2015 г.  
№ П374/01-18 от 12.08.2015 г.

Директору НП «РОДОС»

С.Х. Хайбуллину

Уважаемый Саид Хабирович!

Национальное объединение изыскателей и проектировщиков рассмотрело письма НП «РОДОС» о компенсационных фондах и сообщает следующее.

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору письмом от 5 февраля 2014 г. № 00-02-07/170 по вопросу проведения плановых проверок деятельности саморегулируемых организаций, средства компенсационных фондов которых размещены в кредитных организациях, лишенных Центральным банком Российской Федерации лицензии, дала следующие разъяснения.

Государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций осуществляется Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также требований норм параграфа 4.1 главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", устанавливающих, что денежные средства (включая средства компенсационных фондов) не могут быть признаны утраченными до завершения конкурсного производства (ликвидации организации).

Кроме того, по данному вопросу существуют более ранние разъяснения Центрального Банка Российской Федерации (письмо от 19 декабря 2013 г. № 33-5-15/7127) и Минрегиона России (письмо от 3 августа 2012 г. № 20320-ДБ/08).

Также сообщаю, что по указанному вопросу в адрес Минстроя России и Банка России направлены запросы. При поступлении ответов Вам будет сообщено дополнительно.

Приложение:

1. Письмо Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору письмом от 5 февраля 2014 г. № 00-02-07/170 на 1 л. в 1 экз.;
2. Письмо Центрального Банка Российской Федерации от 19 декабря 2013 г. № 33-5-15/7127 на 2 л. в 1 экз.;
3. Письмо Министерства регионального развития Российской Федерации от 3 августа 2012 г. № 20320-ДБ/08 на 3 л. в 1 экз.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, loopy oval shape followed by a short, straight line extending downwards and to the right.

С.А. Кононыхин

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ  
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ**

**ПИСЬМО**  
от 5 февраля 2014 г. N 00-02-07/170

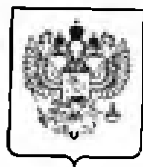
**О ПРОВЕДЕНИИ  
ПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору, рассмотрев обращение о проведении плановых проверок деятельности саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - саморегулируемые организации), средства компенсационных фондов которых размещены в кредитных организациях, лишенных Центральным банком Российской Федерации лицензии, сообщает следующее.

Государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций осуществляется Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также требований норм Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Федерального закона от 25 февраля 1999 года N 40-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве) кредитных организаций", устанавливающих, что денежные средства (включая средства компенсационных фондов) не могут быть признаны утраченными до завершения конкурсного производства (ликвидации организации).

Вместе с тем, учитывая что с момента отзыва у кредитной организации лицензии на осуществление банковских операций до дня вступления в силу решения суда о признании кредитной организации несостоятельной организация не может требовать у кредитной организации возврата денежных средств, расположенных на счетах организации в кредитной организации, необходимо предусмотреть реализацию механизма для возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство саморегулируемой организацией о допуске к ним.

**А.В.ФЕРАПОНТОВ**



**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Банк России)**

**Департамент лицензирования  
деятельности и финансового оздоровления  
кредитных организаций**

107016, Москва, ул. Неглинная, 12

от 19.12.2013 № Б-5-15/227  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Президенту  
Общероссийской негосударственной  
некоммерческой организации  
«НОСТРОЙ»

Е.В. Басину

ул. М. Грузинская, д. 3,  
Москва, 123242

О КБ «Мастер-Банк» (ОАО)



№01-4993.13  
от 25.12.13

Уважаемый Ефим Владимирович,

Департамент лицензирования деятельности и финансового оздоровления кредитных организаций Банка России рассмотрел Ваше обращение от 21.11.2013 № 02-2675/13 о возврате денежных средств, размещенных саморегулируемыми организациями в Коммерческом банке «Мастер-Банк» (Открытое акционерное общество) (далее – КБ «Мастер-Банк» (ОАО)), и сообщает следующее.

Приказами Банка России от 20.11.2013 № ОД-919 и № ОД-920 с 20.11.2013 у КБ «Мастер-Банк» (ОАО) отозвана лицензия на осуществление банковских операций и назначена временная администрация по управлению данной кредитной организацией сроком действия до назначения арбитражным судом конкурсного управляющего (ликвидатора) кредитной организации. Руководителем временной администрации назначен служащий Банка России Морсин Владимир Васильевич.

Решение о применении крайней меры воздействия – отзыве лицензии на осуществление банковских операций – принято Банком России в связи с неисполнением КБ «Мастер-Банк» (ОАО) федеральных законов, регулирующих банковскую деятельность, а также нормативных актов Банка России, установлением фактов существенной недостоверности отчетных данных, неоднократным нарушением в течение одного года требований, предусмотренных статьей 7 (за исключением пункта 3 статьи 7) Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», учитывая неоднократное применение в течение одного года мер, предусмотренных Федеральным законом «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)».

Согласно ст. 20 Федерального закона «О банках и банковской деятельности» с момента отзыва у кредитной организации лицензии на осуществление банковских операций до дня вступления в силу решения арбитражного суда о признании кредитной организации несостоятельной (банкротом) или о ликвидации кредитной организации запрещается совершение сделок с имуществом кредитной организации, в том числе исполнение кредитной организацией обязательств перед кредиторами за исключением сделок, связанных с текущими обязательствами кредитной организации.

087812

Денежные средства, размещенные саморегулируемыми организациями на депозитных счетах в КБ «Мастер-Банк» (ОАО), являются задолженностью кредитной организации перед данными кредиторами.

В соответствии с законодательством Российской Федерации кредиторы кредитной организации вправе предъявить свои требования к кредитной организации в любой момент в период деятельности временной администрации или в ходе конкурсного производства (ликвидации) банка. Примерная форма требования кредитора размещена на сайте государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (далее – Агентство) ([www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru)) в разделе «Ликвидация банков: Бланки документов».

Свои требования к КБ «Мастер-Банк» (ОАО) с приложением документов, подтверждающих их обоснованность, указанные в Вашем обращении саморегулируемые организации могут направить временной администрации по адресу: 115184, г. Москва, Руновский пер., д.12.

В ходе конкурсного производства (ликвидации) расчеты с кредиторами ликвидируемой кредитной организации будут осуществляться конкурсным управляющим (ликвидатором) в порядке очередности, установленной Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве) кредитных организаций» и Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», за счет и в пределах средств конкурсной массы, в которую входит все выявленное имущество должника. Других источников средств для расчетов с кредиторами ликвидируемых кредитных организаций законодательством не предусмотрено.

Банк России с пониманием относится к ситуации, сложившейся в связи с размещением саморегулируемыми организациями денежных средств в КБ «Мастер-Банк» (ОАО). Вместе с тем обращаем внимание на то, что Банк России не вправе распоряжаться средствами ликвидируемой кредитной организации и не наделен полномочиями давать указания о преимущественном погашении задолженности перед кем-либо из кредиторов. Неправомерное удовлетворение конкурсным управляющим имущественных требований отдельных кредиторов в ущерб другим кредиторам влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Также сообщаем, что Московским главным управлением Банка России 03.12.2013 в Арбитражный суд г. Москвы направлено заявление о признании КБ «Мастер-Банк» (ОАО) несостоятельным (банкротом).

Информация о ходе ликвидационных процедур в кредитных организациях размещается на сайтах Банка России ([www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)) в разделе «Ликвидация кредитных организаций» и Агентства ([www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru)) в разделе «Ликвидация банков».

Заместитель директора



Л.А. Тяжельникова



**МИНИСТЕРСТВО  
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНРЕГИОН РОССИИ)**

*Садовая-Саматечная улица, дом 10/23, строение 1,  
город Москва, Российская Федерация, ГСП-4, 127994  
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41*

З. А. Дед № 20320-ФБ/08  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Национальное объединение  
саморегулируемых организаций,  
основанных на членстве лиц,  
осуществляющих строительство

123242, г. Москва,  
ул. Малая Грузинская, д.3

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение Национального объединения строителей от 12.07.2012 № 02-1140/12 по вопросу определения объема и сроков восполнения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации и по существу поставленных вопросов сообщается.

Согласно требованиям частей 1 и 2 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) одним из условий приобретения некоммерческой организацией статуса саморегулируемой организации является наличие компенсационного фонда, сформированного в определенном размере в расчете на каждого члена такой некоммерческой организации.

Компенсационный фонд саморегулируемой организации формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов саморегулируемой организации в соответствии с требованиями частей 1 и 2 статьи 55.4, частей 6 и 7 статьи 55.16 Кодекса к минимальному размеру компенсационного фонда саморегулируемой организации, если больший размер взносов не установлен уставом саморегулируемой организации.

Случаи, при которых производится выплата из компенсационного фонда саморегулируемой организации, определены частью 3 статьи 55.16 Кодекса. К таким случаям законодательством не отнесено уменьшение размера компенсационного фонда вследствие преступных действий должностных лиц саморегулируемой организации иных третьих лиц, а также случаи неисполнения кредитной организацией обязательств по возврату банковского депозита, в том числе при ее банкротстве. Способ определения момента такого уменьшения, а также порядок восполнения компенсационного фонда при таком событии Кодексом не установлен.

Учитывая изложенное, Минрегион России полагает возможным изложить свое мнение в отношении поставленных вопросов:

1. Датой уменьшения размера компенсационного фонда саморегулируемой организации в случае возбуждения уголовного дела по факту хищения денежных средств из компенсационного фонда следует считать дату окончания исполнительного производства по взысканию таких средств с виновного лица согласно положениям Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». В случае, если суммы взысканных средств недостаточно для возмещения похищенных денежных средств, с указанного момента саморегулируемая организация обязана предпринять действия по восполнению средств компенсационного фонда в порядке, аналогичном порядку, установленному частью 5 статьи 55.16 Кодекса, которым установлено требование об увеличении размера компенсационного фонда саморегулируемой организации в срок не более чем два месяца, до размера не ниже определяемого в соответствии с настоящим Кодексом минимального размера компенсационного фонда, если иной порядок и размер не установлены уставом саморегулируемой организации.

2. Процедура банкротства кредитных организаций регламентирована положениями Федерального закона от 25.02.1999 № 40-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) кредитных организаций». В частности, статьей 50.40 указанного закона предусмотрено, что требования кредиторов, не удовлетворенные по причине недостаточности имущества кредитной организации, считаются погашенными. По итогам конкурсного производства конкурсный управляющий вносит в реестр требований кредиторов сведения о погашении требований кредиторов. С этого момента можно утверждать, что средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, размещенные на депозите в кредитной организации, в отношении которой открыто конкурсное производство, не могут быть возвращены. Таким образом, после вынесения арбитражным судом определения о завершении конкурсного производства после рассмотрения отчета конкурсного управляющего о результатах проведения конкурсного производства, саморегулируемая организация обязана предпринять действия по восполнению средств компенсационного фонда в вышеописанном порядке.

3. Понятие «минимальный размер компенсационного фонда» используется в статьях 55.10, 55.16 Кодекса в целях установления объема восполнения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в случае осуществления выплат из компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Кодекса (выплат в целях возмещения вреда и судебных издержек). В частности, данной нормой установлено, что в случае осуществления указанных выплат размер компенсационного фонда саморегулируемой организации должен быть увеличен в порядке и до размера, который определен уставом саморегулируемой организации, но не может быть меньше установленных законодательством размеров.

В соответствии с положениями пункта 5 статьи 55.10 Кодекса размер взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации и порядок его формирования устанавливаются общим собранием членом

саморегулируемой организации. При этом размеры взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации устанавливаются в размере не ниже минимальных размеров взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации, предусмотренных пунктом 2 части 1 и пунктом 2 части 2 статьи 55.4, а также частями 6 и 7 статьи 55.16 Кодекса (дифференциация взносов в зависимости от стоимости работ по одному договору).

Таким образом, минимальный размер компенсационного фонда саморегулируемой организации определяется с учетом фактического числа его членов и фактического размера взносов в компенсационный фонд каждого члена, установленного внутренними документами саморегулируемой организации.

Механизм восполнения компенсационного фонда должен в обязательном порядке быть установлен внутренними документами саморегулируемой организации.

И.о. директора Департамента  
архитектуры, строительства и  
градостроительной политики



Д.В.Беляев