

ПОПРАВКИ

к проекту федерального закона № 714996-6 «О внесении изменений в статьи 55¹⁰ и 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации», внесенному Правительством Российской Федерации, принятому Государственной Думой в первом чтении 18 марта 2015 г.

Правительство Российской Федерации предлагает внести в указанный проект федерального закона следующие поправки.

1. Наименование проекта федерального закона изложить в следующей редакции:

«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 26 Федерального закона «О банках и банковской деятельности»;

2. Статью 1 проекта федерального закона:

а) дополнить пунктом 1 следующего содержания:

«1) часть 1 статьи 55¹ дополнить пунктом 3 следующего содержания:

3) обеспечение исполнения членами саморегулируемых организаций, являющимися лицами, осуществляющими строительство, обязательств

по договорам, предметом которых является выполнение инженерных изысканий, осуществление архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними правовыми актами, регламентирующими правила закупки.»;

б) пункт 1 считать пунктом 2 соответственно;

в) пункт 2 исключить;

г) дополнить пунктами 3 – 7 следующего содержания:

«3) статью 55¹³ дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. В целях, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 55¹ настоящего Кодекса, саморегулируемая организация в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляет контроль за исполнением своими членами, обязательств по договорам, предметом которых является выполнение инженерных изысканий, осуществление архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними правовыми актами, регламентирующими правила закупки.»;

4) в статье 55¹⁶:

а) часть 1 дополнить словами:

«, а также субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, являющихся лицами, осуществляющими строительство, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств

по договорам, предметом которых является выполнение инженерных изысканий, осуществление архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними правовыми актами, регламентирующими правила закупки»;

б) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. Средства компенсационного фонда саморегулируемой организации размещаются на специальном счете, открытом в кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Специальный счет открывается в банке в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и особенностями открытия и закрытия такого счета, установленными Правительством Российской Федерации. Денежные средства, внесенные на специальный счет, используются на цели, указанные в части 3 настоящей статьи. Договор специального счета является бессрочным.»;

в) части 3 и 4 изложить в следующей редакции:

«3. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса, а также следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в целях его сохранения и увеличения его размера;

3) осуществление выплат в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 настоящей статьи (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки).

4) осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 1 настоящей статьи (выплаты в целях возмещения убытков в случаях, предусмотренных статьей 60 настоящего кодекса, и судебные издержки).

Банк с учетом особенностей, установленных настоящей частью, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального счета, обязан обеспечивать соответствие осуществляемых операций по специальному счету требованиям настоящего Кодекса.

Банк обязан приостановить операции по специальному счету при получении от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций, уведомления о принятии решения об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Банк, в котором открыт специальный счет, предоставляет по запросу органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций, сведения обо всех выплатах из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций.»;

4. Средства компенсационного фонда саморегулируемой организации в целях их сохранения и увеличения размещаются и (или) инвестируются в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации. В случаях, порядке и на условиях, которые

установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда саморегулируемой организации подлежат передаче в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами. В случае размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в кредитной организации по договору банковского вклада (депозита), такие средства могут быть размещены в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда саморегулируемой организации осуществляется с учетом обеспечения исполнения обязательств саморегулируемой организации в соответствии с частью 1 настоящей статьи.»;

г) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. В случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда саморегулируемой организации подлежат зачислению на счет соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением установленной частью 1 статьи 55¹⁶ настоящего Кодекса солидарной или субсидиарной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам членов такой организации. Национальное объединение саморегулируемых организаций обязано разместить средства указанного компенсационного фонда в соответствии с частью 4 настоящей статьи. Приобретение права требования на финансовые активы саморегулируемой организации, включая ликвидацию таких активов, осуществляется в порядке, установленном

Правительством Российской Федерации. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда. Порядок взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций и саморегулируемой организации устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.»;

5) статью 55¹⁹ дополнить частью 6¹ следующего содержания:

6¹. При проведении плановой или внеплановой проверки руководители (заместители руководителя) органа надзора за саморегулируемыми организациями, либо руководители его территориальных органов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, направляют в кредитную организацию, в которой саморегулируемой организацией открыт специальный счет для размещений средств компенсационного фонда, запрос о предоставлении сведений о выплатах из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций.»;

6) пункт 9¹ части 3 статьи 55²² изложить в следующей редакции:

«9¹) принимает решение об осуществлении выплат в связи с наступлением установленной частью 1 статьи 55¹⁶ настоящего Кодекса солидарной или субсидиарной ответственности саморегулируемой

организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций и средства компенсационного фонда которой зачислены на счет Национального объединения саморегулируемых организаций, по обязательствам членов такой организации;».

7) заголовок статьи 60 дополнить словами:

«, возмещение убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации, являющимся лицом, осуществляющим строительство, обязательств по договору»

8) статью 60 дополнить частью 12 следующего содержания:

«12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации, являющимся лицом, осуществляющим строительство, обязательств по договору, указанному в части 1 статьи 55¹⁶ настоящего Кодекса, субсидиарную ответственность несут:

1) саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в случае, если лицо, осуществляющее строительство, на момент заключения указанного контракта являлось членом саморегулируемой организации;

2) соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций в случае исключения сведений об указанной в пункте 1 настоящей части саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах средств компенсационного фонда указанной саморегулируемой организации, зачисленных на счет такого Национального объединения.».

3. Статью 2 проекта федерального закона изложить в следующей редакции:

«Статья 2.

Статью 26 Федерального закона «О банках и банковской деятельности» (в редакции Федерального закона от 3 февраля 1996 года № 17-ФЗ) (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета

РСФСР, 1990, № 27, ст. 357; Собрание законодательства РФ, 1996, № 6, ст. 492; 2001, № 33, ст. 3424; 2003, № 27, ст. 2700; № 52, ст. 5033; 2004, № 27, ст. 2711; 2005, № 1, ст. 45; 2007, № 31, ст. 4011; № 41, ст. 4845; 2009, № 23, ст. 2776; № 30, ст. 3739; 2010, № 31, ст. 4193; № 47, ст. 6028; 2011, № 7, ст. 905; № 27, ст. 3873; № 48, ст. 6730; № 50, ст. 7351; 2012, № 27, ст. 3588; № 50, ст. 6954; № 53, ст. 7605; 2013, № 11, ст. 1076; № 19, ст. 2329; № 26, ст. 3207; № 27, ст. 3438; № 30, ст. 4084; № 51, ст. 6699; 2014, № 26, ст. 3395; № 30, ст. 4224; № 52, ст. 7543; 2015, № 17, ст. 2473) дополнить частью тридцать седьмой следующего содержания:

«Документы и сведения о средствах компенсационного фонда на специальных счетах и об операциях по таким счетам, а также о средствах компенсационного фонда во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства представляется кредитными организациями в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций в случаях, порядке и объеме, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности.».

4. Статью 2 проекта федерального закона считать статьей 3, изложив ее в следующей редакции:

«Статья 3.

Средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства подлежат размещению и (или) инвестированию, передаче в доверительное управление в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса

Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), по истечении срока размещения средств этих компенсационных фондов на основании договоров банковского вклада (депозита), заключенных указанными саморегулируемыми организациями с российскими кредитными организациями до вступления в силу настоящего Федерального закона.».

5. Статью 3 проекта федерального закона считать статьей 4.