

  
 Москалева  
11.12.2018 г.

**ПРАВИЛА  
СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА  
ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА  
ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ  
РАБОТ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ  
ВЛИЯНИЕ  
НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
(редакция 2.7.)**

---

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

1.1. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Законом РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации», иными правовыми нормативными актами в области страхования, инженерных изысканий, подготовки проектной документации и строительства по настоящим Правилам Страховщик заключает договоры страхования гражданской ответственности лиц, выполняющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации, осуществляющих строительство (далее по тексту – Страхователи) в виде обязанности возместить в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации вред, причиненный другим лицам вследствие недостатков, указанных в договоре работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, либо в виде обязанности удовлетворить предъявленные Страхователю в порядке регресса требования о возмещении убытков собственником или концессионером, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям, в случае возмещения ими вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица, причиненного вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения и осуществления в связи с этим компенсационной выплаты в размере, предусмотренном законом, либо в виде обязанности удовлетворить предъявленные Страхователю в порядке регресса требования о возмещении убытков застройщиком или техническим заказчиком, если соответствующим договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причиненный вред, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям, в случае возмещения ими вреда вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта и осуществления в связи с этим компенсационной выплаты в размере, предусмотренной законом при условии наличия причинно-следственной связи между причинением этого вреда и допущенными Страхователями недостатками работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Настоящие Правила регулируют отношения между Страховщиком, Страхователем и другими лицами (Выгодоприобретателями), вытекающие из договоров подряда, в соответствии с которыми Страхователь выполняет работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Другие лица (Выгодоприобретатели) – любые физические и/или юридические лица, которым причинен вред вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства и указанных в настоящем договоре.

1.2. В целях настоящих Правил используются следующие основные понятия:  
**инженерные изыскания** – деятельность, связанная с изучением природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются Правительством Российской Федерации;

**архитектурно-строительное проектирование** – деятельность, осуществляемая в соответствии с государственным стандартом и включающая в себя разработку проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Состав и требования к содержанию проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, к содержанию разделов проектной документации, представляемой на государственную экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

**строительство** – деятельность, осуществляемая в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, связанная со строительными, монтажными и другими работами, выполняемыми по договору строительного подряда, контракту или иным законным основаниям, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, и включающими в себя: выполнение инженерных изысканий, изготовление, производство строительных материалов, конструкций и изделий, выполнение строительно-монтажных работ для зданий, сооружений и др.;

**реконструкция** – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей, (высоты, площади, показателей производственной мощности, объёма) и качества инженерно-технического обеспечения;

**объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, навесов и других подобных построек;

**застройщик** – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

**саморегулируемые организации** (далее по тексту - СРО) в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства – некоммерческие организации, сведения о которых внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций и которые основаны на членстве индивидуальных предпринимателей и/или юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

- 1.3. По договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами, Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить потерпевшему другому лицу (Выгодоприобретателю) убытки, возникшие в результате причинения вреда жизни, здоровью и/или имуществу и окружающей среде (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страховой суммы.
- 1.4. **Страховщик** – АО «Страховая бизнес группа», осуществляет страховую деятельность в соответствии с Лицензией, выданной органом страхового надзора.
- 1.5. **Страхователи** – юридические лица любых организационно-правовых форм, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и индивидуальные предприниматели, выполняющие работы по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального

строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на основании выданных саморегулируемой организацией свидетельств о допуске к таким видам работ, а также саморегулируемые организации, заключившие со Страховщиком договор страхования.

- 1.6. По договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами, может быть застрахован риск ответственности самого Страхователя или иного лица, на которое такая ответственность может быть возложена. Такое лицо должно быть названо в договоре страхования. Если это лицо в договоре страхования не названо, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя. К лицу, ответственность которого застрахована, применимы все положения, касающиеся Страхователя.
- 1.7. Договор страхования считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретателей), даже если договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.
- 1.8. В случае, когда по договору страхования риска ответственности за причинение вреда застрахована ответственность лица иного, чем Страхователь, последний вправе в любое время до наступления страхового случая заменить это лицо другим, письменно уведомив об этом Страховщика.
- 1.9. Страховщик не вправе разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе, Выгодоприобретателе, состоянии их здоровья и имущественном положении.

За нарушение тайны страхования Страховщик в зависимости от рода нарушенных прав и характера нарушения несет ответственность в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

## 2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

- 2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного), связанные с риском наступления гражданской ответственности за причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (включая обратные требования регредиентов и компенсации сверх причинения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ), вследствие недостатков выполняемых Страхователем (Застрахованным) работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая разрушение, повреждение объекта незавершенного строительства, нарушение требований безопасности при строительстве такого объекта, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, разрушение или повреждение многоквартирного дома, его части.

## 3. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

- 3.1. Страховым риском является вероятное возникновение гражданской ответственности Страхователя в виде обязанности возместить в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации вред, причиненный другим лицам в течение срока действия договора страхования, вследствие недостатков, указанных в договоре работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, либо возникновение обязанности удовлетворить предъявленные Страхователю в порядке регресса требования о возмещении убытков собственником или концессионером, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям, в случае возмещения ими вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица, причиненного

вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения и осуществления в связи с этим компенсационной выплаты в размере, предусмотренном законом при условии наличия причинно-следственной связи между причинением вреда и допущенным Страхователем недостатками работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, либо возникновение обязанности удовлетворить предъявленные Страхователю в порядке регресса требования о возмещении убытков застройщиком или техническим заказчиком, если соответствующим договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причиненный вред, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям, в случае возмещения ими вреда вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта и осуществления в связи с этим компенсационной выплаты в размере, предусмотренной законом при условии наличия причинно-следственной связи между причинением этого вреда и допущенными Страхователями недостатками работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства. Страхователь и Страховщик также вправе согласовать, что по договору страхования страховым риском является вероятное возникновение у Страхователя судебных расходов на защиту, которые Страхователь может понести в связи с предъявлением ему обратного требования (регресса) со стороны Застройщика или Технического заказчика (либо страховщиков, застраховавших их ответственность).

- 3.2. Страхование в соответствии с настоящими Правилами распространяется на случаи гражданской ответственности Страхователя за вред, причиненный другим лицам вследствие недостатков указанных в договоре страхования работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при условии что:
- 3.2.1. причинение вреда находится в прямой причинно-следственной связи с недостатками работ, выполняемых Страхователем и указанных в договоре страхования, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 3.2.2 гражданская ответственность Страхователя за причинение вреда третьим лицам явилась результатом недостатков указанных в договоре страхования работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполняемых Страхователем в течение срока действия договора страхования или ретроактивного периода, если он предусмотрен в договоре страхования;

Если установить момент времени, когда был допущен недостаток работ, не представляется возможным, то таким моментом считается:

- момент сдачи работ (соответствующего этапа работ), содержащих недостаток, заказчику – если вред причинен после сдачи работ, содержащих недостаток;
- момент причинения вреда – если вред причинен до сдачи работ (соответствующего этапа работ), содержащих недостаток.

Если совершение недостатка работ растянуто во времени, то моментом, когда допущен недостаток, считается момент, когда его совершение началось.

Если несколько (множество) недостатков привели к одному событию причинения вреда одному или множеству лиц, такое событие рассматривается в качестве одного страхового случая, а недостаток работ считается допущенным в момент, когда допущен первый из них.

Если один или несколько (множество) связанных между собой недостатков привели к нескольким (множеству) случаев причинения вреда в связи с проведением строительных работ в отношении

одного и того же объекта капитального строительства, такое событие рассматривается в качестве одного страхового случая, а вред считается причиненным в момент, когда имел место первый из случаев причинения вреда.

Обязанность Страхователя по возмещению вреда, причиненного в результате недостатка работ, допущенного в течение Ретроактивного периода, будет рассматриваться в качестве страхового случая только при условии, что Страхователю на момент заключения договора страхования не было известно и не должно было быть известно о допущенном недостатке либо при условии, что Страхователь письменно уведомил Страховщика о допущенном недостатке работ до заключения (возобновления) договора страхования.

- 3.2.3. вред причинен в течение срока действия договора страхования (в том числе в течение основного и дополнительного периода, если они предусмотрены договором страхования), о чем впоследствии было сообщено Страховщику в соответствии с настоящими Правилами страхования и законодательством Российской Федерации.

Если точно установить момент причинения вреда не представляется возможным, вред считается причиненным в момент, когда он был впервые обнаружен.

Если вред жизни и здоровью причинен в результате длительного неявного воздействия вредных веществ, моментом причинения вреда считается момент, когда пострадавшее лицо впервые обратилось к Страхователю, Застрахованному лицу, Страховщику или СРО (в зависимости от того, к кому обратилось ранее) с требованием о возмещении вреда, иском, претензией или уведомлением о причинении вреда.

- 3.2.4. факт наступления гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного) за причинение вреда установлен вступившим в законную силу решением суда, определением об утверждении мирового соглашения, заключенным с письменного согласия Страховщика, на основании претензии о возмещении причиненного вреда (включая обратное требование регредента), добровольно признанной Страхователем с письменного согласия Страховщика.

- 3.2.5. Работы, вследствие недостатка которых был причинен вред, выполнялись Страхователем на основании:

- 3.2.5.1. действующего во время выполнения работ Свидетельства о допуске к таким работам, выданного СРО в установленном законодательством Российской Федерации порядке, включая период выполнения работ в случае приостановления действия свидетельства о допуске в порядке, предусмотренном ст 55.15. п.3 Градостроительного кодекса РФ, в случае необходимости наличия Свидетельства о допуске на выполнение соответствующих видов работ на момент времени, когда был допущен недостаток работ.

- 3.2.5.2. членства в СРО в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

- 3.2.6. Требования о возмещении вреда по обратному требованию (регрессу) от регредента, предъявлены в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации для договоров имущественного страхования.

- 3.3. Страховым случаем с учетом всех положений, определений, исключений, предусмотренных настоящими Правилами и договором страхования, является факт наступления гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного) за причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (включая обратные требования регредентов и компенсации сверх причинения вреда

в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ) вследствие недостатков работ, указанных в договоре страхования, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая разрушение, повреждение объекта незавершенного строительства, нарушение требований безопасности при строительстве такого объекта, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, разрушение или повреждение многоквартирного дома, его части, повлекший возникновение обязанности Страхователя возместить причиненный вред.

Под недостатками, допущенными при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, понимаются:

- несоблюдение (нарушение) работниками Страхователя при выполнении работ должностных инструкций, правил и других обязательных для применения нормативных правовых актов, определяющих порядок и условия проведения определенных видов работ, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства;

- несоблюдение (нарушение) работниками Страхователя при выполнении работ правил выполнения определенных видов работ, разработанных саморегулируемой организацией, членом которой является Страхователь, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства.

3.4. Договор страхования может быть заключен на случай наступления гражданской ответственности Страхователя за причинение вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, отдельных или всех видов вреда:

3.4.1. вреда жизни или здоровью физических лиц;

3.4.2. вреда имуществу юридических и/или физических лиц;

3.4.3. вреда окружающей среде.

3.5. Не является страховым случаем возникновение гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда другим лицам, явившееся следствием:

3.5.1. Нарушения другими лицами (Выгодоприобретателями) установленных правил пользования результатами выполненных Страхователем работ.

3.5.2. Несоблюдения Страхователем во время выполнения работ по инженерным изысканиям, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, по независящим от него причинам, требований градостроительного плана земельного участка, технических регламентов, безопасности работ.

3.5.3. Стихийных бедствий (землетрясения, извержения вулкана или подземного огня, оползня, горного обвала, бури, вихря, урагана, наводнения, града или ливня, за исключением случаев, когда вред причинен указанными стихийными бедствиями вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства).

3.5.4. Террористических действий.

3.5.5. Нарушений требований охраны труда, патентного или авторского права.

3.5.6. Предъявления требований о возмещении вреда каким-либо другим лицом или организацией, если эти лица или организации:

- прямо или косвенно контролируются или управляются Страхователем;

- прямо или косвенно контролируют Страхователя или управляют им;
  - являются контрагентом или консультантом Страхователя, если только такое исковое требование предъявлено совершенно независимо от Страхователя, его помощи, участия, вмешательства или посредничества.
- 3.5.7. Выполнения Страхователем работ по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства в интересах членов своей семьи.
- 3.5.8. Действия (бездействия) Страхователя, связанного с разглашением конфиденциальной информации, ставшей известной ему в ходе осуществления соответствующей деятельности.
- 3.5.9. Действия (бездействия) Страхователя, не связанного с осуществлением им соответствующей деятельности, предусмотренной настоящими Правилами.
- 3.5.10. Действий органов исполнительной власти, а также требований компетентных органов к Страхователю в части осуществления соответствующей деятельности, предусмотренной настоящими Правилами.
- 3.5.11. Загрязнения окружающей природной среды, если такое загрязнение вызвано преднамеренным сбросом твердых, жидких или газообразных веществ или загрязнение явилось следствием невыполнения Страхователем при проведении работ норм и правил по охране окружающей среды, установленных действующим законодательством РФ.
- 3.5.12. Убытков, причиненных в связи с недостатками, допущенными Страхователем при выполнении строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если на момент заключения договора страхования лицу, ответственность которого застрахована или его представителям было известно или заведомо должно было быть известно о наличии таких недостатков, и застрахованное лицо не было уведомлено о данных недостатках при заключении страхового договора.
- 3.5.13. Причинения вреда вследствие недостатков, допущенных Страхователем при выполнении работ, если он не имел во время выполненных работ Свидетельства о допуске к таким работам, выданного саморегулируемой организацией в установленном порядке, либо действие такого Свидетельства было приостановлено в отношении соответствующих видов работ. При этом подлежит возмещению вред, причиненный вследствие недостатков, допущенных Страхователем при выполнении работ, в отношении которых действие свидетельства приостановлено, если выполнение таких работ необходимо для устранения выявленных нарушений.
- 3.5.14. Вреда, причиненного в результате эксплуатации транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, произошедший вне территории выполнения строительных работ (границ строительной площадки), определенной в проектной документации, плавучих средств или воздушных судов.
- 3.5.15. Предъявления требований о возмещении вреда, причиненного движимому и/или недвижимому имуществу, которое принадлежит Страхователю, находится у него в хозяйственном ведении, оперативном управлении, аренде, лизинге, на хранении или под опекой.
- 3.5.16. Причинения вреда вследствие воздействия асбеста, асбестоволокна или любых продуктов, содержащих асбест, диэтилстирола, диоксида, мочевинового формальдегида или их компонентов, ядовитой плесени, грибка.



- 3.5.17. Возникновения ответственности Страхователя за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Страхователем договорных обязательств, включая возмещение убытков, причиненных таким нарушением, уплату штрафов, пени, неустоек, процентов за пользование чужими денежными средствами.
- 3.5.18. Предъявления требования о возмещение упущенной выгоды, ущерба деловой репутации, морального вреда.
- 3.5.19. Причинения вреда, явившееся следствием постоянного, регулярного или длительного термического воздействия или воздействия загрязняющих веществ, газов, паров, лучей, жидкостей, влаги или любых, в том числе – взвешенных частиц в атмосфере (сажа, копоть, дым, пыль и др.), за исключением случаев, когда воздействие вышеуказанных субстанций приводит к полному или частичному внезапному разрушению объекта капитального строительства.
- 3.5.20. Причинения вреда в связи со стихийными бедствиями, в том числе землетрясениями, извержениями вулкана или действием подземного огня, оползнем, горным обвалом, бурей, вихрем, ураганом, наводнением, градом или ливнем, при условии, что сила и интенсивность таких стихийных бедствий превышает значения, на которые рассчитаны здания и сооружения в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом.
- 3.5.21. Причинения вреда в связи с недостатками работ по подготовке проектной документации, если результаты таких работ подлежали обязательной государственной экспертизе и (или) государственной экологической экспертизе (в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ), и положительное заключение указанных экспертиз получено не было.
- 3.6. В договоре страхования по соглашению сторон могут быть предусмотрены и иные исключения из страхования в зависимости от степени риска и иных обстоятельств, оцениваемых Страховщиком при заключении договора страхования (опыт практической деятельности, профессиональный уровень персонала, специализация, наличие (отсутствие) статистики по фактам причинения вреда другим лицам в связи с осуществлением предусмотренных настоящими Правилами видов деятельности).

#### **4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ СУММЫ. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ. ФРАНШИЗА**

- 4.1. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты при наступлении страхового случая.
- 4.2. Размер страховой суммы определяется соглашением Сторон договора страхования. При определении размера страховой суммы Стороны могут руководствоваться предполагаемым размером вреда, который может быть причинен третьим лицам в результате недостатков выполняемых Страхователем работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
- 4.3. При заключении договора страхования в пределах страховой суммы по соглашению сторон могут устанавливаться лимиты ответственности Страховщика (по видам вреда, на один страховой случай).

Под лимитом ответственности Страховщика понимается максимальный размер страховой выплаты, при наступлении страхового случая, предусмотренный в пределах страховой суммы договором страхования по виду вреда и/или на один страховой случай.

- 4.4. Сумма всех страховых выплат по договору страхования не может превышать установленную договором страхования страховую сумму<sup>1</sup>.
- 4.5. В период действия договора страхования Страхователь может по соглашению со Страховщиком увеличить страховую сумму и/или лимиты ответственности путем заключения письменного дополнительного соглашения к договору страхования на условиях настоящих Правил.
- 4.6. В договоре страхования может быть предусмотрена франшиза – определенная часть убытков Страхователя, не подлежащая возмещению Страховщиком в соответствии с условиями договора страхования. Франшиза различается на условную и безусловную.

При условной франшизе Страховщик не возмещает убыток, если его размер не превышает франшизу. При безусловной франшизе страховая выплата определяется размером убытка за вычетом франшизы.

Франшиза определяется по соглашению сторон при заключении договора страхования в процентном отношении к страховой сумме или в абсолютной величине.

## 5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОГО ТАРИФА, СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ (СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ).

- 5.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором страхования.
- 5.2. Страховой тариф - ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска.

Размер страхового тарифа по договору страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства определяется Страховщиком на основании базовых тарифных ставок (Приложение 1 к настоящим Правилам) и Методики (I), утвержденной Распоряжением Федеральной службы Российской Федерации по надзору за страховой деятельностью от 08.07.1993 г. № 02-03-36.

- 5.3. Страховая премия (страховые взносы) уплачивается Страхователем в валюте Российской Федерации.
- 5.4. Уплата страховой премии производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика единовременным взносом или в рассрочку (страховыми взносами). Конкретный порядок и сроки уплаты страховой премии устанавливаются в договоре страхования.
- 5.5. Моментом уплаты страховой премии (взноса) считается:
  - при уплате безналичным расчетом - день поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика;
  - при уплате наличным расчетом - день уплаты премии (взноса) наличными деньгами в кассу Страховщика.
- 5.6. При заключении договора страхования на срок более одного года, страховая премия рассчитывается Страховщиком за весь период действия договора страхования.

По договорам страхования, заключенным на срок 1 год и более, страховая премия определяется путем умножения количества месяцев, составляющих срок страхования, на 1/12 от суммы годовой страховой премии.

<sup>1</sup> За исключением случаев, предусмотренных статьей 962 ГК РФ

При расчетах страховой премии неполный месяц принимается за полный.

- 5.7. В случае неуплаты Страхователем в установленный договором страхования срок страховой премии (при уплате страховой премии единовременно) или первого взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) договор страхования считается не вступившим в силу.

При неуплате очередного взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) Страховщик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор страхования<sup>2</sup> с момента получения Страхователем письменного (в том числе при помощи факсимильной связи, электронной почты) извещения от Страховщика, если стороны не договорились об отсрочке уплаты очередного взноса (договоренность об отсрочке страхового взноса оформляется дополнительным соглашением к договору страхования). При этом стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по договору страхования до момента его расторжения.

## 6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИСПОЛНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

- 6.1. Порядок заключения договора страхования:

- 6.1.1. Договор страхования заключается на период выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе период послепусковых гарантийных обязательств, на срок не менее 12 месяцев.

- 6.1.2. Для заключения договора страхования Страхователь представляет письменное заявление по установленной Страховщиком форме (Приложение 2 к настоящим Правилам).

- 6.1.3. Вместе с заявлением о страховании Страхователь должен представить:

- копии документов (разрешения, лицензии, договоры подряда, договоры на оказание услуг, выписка из реестра членов саморегулируемой организации, подтверждающая членство Страхователя в СРО), предоставляющих право на осуществление Страхователем (Застрахованным лицом) соответствующей застрахованной деятельности, полученных (оформленных) в установленном порядке.

- документы, содержащие специальные требования, установленные компетентными органами для определенных видов деятельности (при наличии таких требований);

- копии Устава и Свидетельства о регистрации Страхователя (Застрахованного лица) в качестве юридического лица (если Страхователь (Застрахованное лицо) является юридическим лицом), или Свидетельства о регистрации Страхователя (Застрахованного лица) в качестве индивидуального предпринимателя (если Страхователь (Застрахованное лицо) является индивидуальным предпринимателем), или паспорта (все заполненные страницы) (если Страхователь (Застрахованное лицо) является физическим лицом).

- 6.1.4. При заключении договора страхования между Страхователем и Страховщиком должно быть достигнуто соглашение по следующим существенным условиям:

- об объекте страхования;

- о характере события, на случай наступления которого осуществляется страхование (страхового случая);

- о размере страховой суммы (лимитах ответственности);

<sup>2</sup> пункт 3 статьи 954, статья 450 ГК РФ.

- о сроке действия договора.

- 6.1.5. Договор страхования заключается в письменной форме путем составления единого документа (Приложение 3 к настоящим Правилам), подписанного Страховщиком и Страхователем, и/или путем вручения Страховщиком Страхователю на основании его письменного заявления страхового полиса (Приложение 4 к настоящим Правилам), подписанного Страховщиком и Страхователем или только Страховщиком с приложением настоящих Правил. В последнем случае согласие Страхователя заключить договор на предложенных Страховщиком условиях, подтверждается принятием от Страховщика страхового полиса.

Договор страхования составляется в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон. Оригинал страхового полиса вручается Страхователю в течение 3-х рабочих дней с даты зачисления на счет Страховщика страховой премии (первого страхового взноса). При наличном расчете страховой полис вручается в момент уплаты страховой премии (взноса).

- 6.1.6. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику. При этом существенными могут быть признаны обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в договоре (полисе) страхования или в его письменном запросе<sup>3</sup>.
- 6.1.7. Договор страхования, если в нем не предусмотрено иное, вступает в силу в 24 часа дня поступления страховой премии или первого ее взноса на расчетный счет или в кассу страховщика, если иное не предусмотрено договором.

Действие договора страхования заканчивается в 24 часа дня, указанного в нем как день его окончания, если договором не предусмотрено иное.

Страхование, обусловленное договором страхования, распространяется на страховые случаи, происшедшие после вступления договора страхования в силу, если в договоре не предусмотрен иной срок начала действия договора.

- 6.1.8. Условия, содержащиеся в настоящих Правилах страхования и не включенные в текст договора страхования (страхового полиса), обязательны для Страхователя, если в договоре (страховом полисе) прямо указывается на применение таких Правил и сами Правила изложены в одном документе с договором (страховым полисом) или на его оборотной стороне либо приложены к нему.

В последнем случае вручение Страхователю при заключении договора Правил страхования должно быть удостоверено записью в договоре.

- 6.1.9. При заключении договора страхования Страхователь и Страховщик могут договориться об изменении или исключении отдельных положений Правил страхования и о дополнении Правил.

## 6.2. Порядок исполнения договоров страхования:

- 6.2.1. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, Страховщик вправе потребовать признания договора недействительным и применения последствий в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, когда обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

<sup>3</sup> К письменному запросу относится также и Заявление (Приложение 2 к настоящим Правилам страхования).

- 6.2.2. Страхователь, после того как ему стало известно о наступлении страхового случая, обязан незамедлительно уведомить о его наступлении Страховщика. Если договором страхования предусмотрен срок и (или способ) уведомления, оно должно быть сделано в условленный срок и указанным в договоре способом.
- 6.2.3. Неисполнение обязанности, предусмотренной пунктом 6.2.2. настоящих Правил, дает Страховщику право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.
- 6.2.4. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, Страхователь обязан принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки. Принимая такие меры, Страхователь должен следовать указаниям Страховщика, если они сообщены Страхователю (письменно согласованные со Страховщиком, в том числе при помощи факсимильной связи, электронной почты), чтобы уменьшить возможные убытки.
- 6.3. Порядок прекращения договоров страхования:
- 6.3.1. Действие договора страхования прекращается по истечении его срока действия - с даты, указанной в договоре страхования как дата окончания срока страхования.
- 6.3.2. Действие договора страхования прекращается в случае исполнения Страховщиком обязательств по договору страхования в полном объеме, то есть выплаты Выгодоприобретателю(ям) (Страхователю в соответствии с пунктом 10.5. настоящих Правил) в совокупности полной страховой суммы.
- 6.3.3. Договор страхования прекращается досрочно в случаях ликвидации Страхователя, являющегося юридическим лицом, или смерти Страхователя, являющегося физическим лицом, кроме случаев правопреемства или замены Страхователя по соглашению сторон (с момента регистрации решения учредителей Страхователя в соответствующем органе исполнительной власти; со дня смерти Страхователя).
- 6.3.4. Расторжения договора страхования по соглашению сторон в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации (со дня, указанного сторонами в соглашении или заявлении о расторжении договора).
- 6.3.5. Отзыва у Страхователя свидетельства о допуске ко всем видам работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанным в договоре (в 24 часа 00 минут дня отзыва).
- 6.3.6. Действие договора страхования прекращается, если возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.
- В этом случае Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.
- 6.3.7. Действие договора страхования прекращается в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящими правилами и договором страхования.
- 6.3.8. Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования в случае неисполнения Страхователем обязанности незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными

значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска. Значительными во всяком случае признаются изменения, оговоренные в договоре страхования (страховом полисе) и в настоящих Правилах.

- 6.3.9. Действие досрочно прекращаемого договора страхования заканчивается в 00 часов дня, указанного как дата его досрочного прекращения.
- 6.3.10. Изменение и расторжение сторонами договора страхования осуществляется в письменном виде в соответствии с положениями, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами.
- 6.3.11. Договор страхования может быть признан недействительным с момента его заключения по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ СТРАХОВОГО РИСКА

- 7.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска (изменение условий и места выполнения работ; существенное обновление состава сотрудников, привлечение к работам подрядных организаций; прекращение действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; исключение Страхователя из членов саморегулируемой организации; наличие предписаний со стороны соответствующих органов исполнительной власти, судебных решений, претензий других лиц).
- 7.2. После получения информации об увеличении страхового риска Страховщик вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации. В частности, соглашение о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, обязательства сторон прекращаются с момента заключения соглашения о расторжении договора, а при его расторжении в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента расторжения договора, если иное не установлено законом.

- 7.3. Если Страхователь не сообщит Страховщику о значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении договора, то согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации Страховщик вправе потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных расторжением договора.

Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

## 8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 8.1. **Страховщик имеет право:**

- 8.1.1. Проверять представленную Страхователем информацию и выполнение Страхователем условий договора страхования, ознакомиться со всей документацией, необходимой для определения страхового риска (затребовать документы, имеющие значение для определения степени риска; самостоятельно или посредством независимой экспертизы провести оценку риска, в частности,

ознакомиться с состоянием охраны труда на производстве, проверить наличие фактов нарушения техники безопасности и их последствий, выполнение администрацией предписаний органов государственного надзора и контроля и т.п.).

- 8.1.2. При изменении степени риска потребовать изменения условий договора страхования или оплаты дополнительной премии.
- 8.1.3. Давать Страхователю рекомендации по предупреждению страховых случаев.
- 8.1.4. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства причинения Страхователем вреда другим лицам, окружающей среде и при необходимости направлять запросы в соответствующие компетентные органы и другие организации, располагающие информацией о наступившем событии.
- 8.1.5. Оспорить размер имущественных требований к Страхователю в установленном законом порядке.
- 8.1.6. Досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.
- 8.1.7. Вступать от имени и с согласия Страхователя в переговоры и соглашения о возмещении причиненного наступившим событием ущерба.
- 8.1.8. Представлять интересы Страхователя в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя в связи со страховым случаем. Данное право Страховщика не является его обязанностью.
- 8.2. **Страховщик обязан:**
  - 8.2.1. Ознакомить Страхователя с настоящими Правилами страхования и вручить ему экземпляры Правил.
  - 8.2.2. Обеспечить конфиденциальность в отношениях со Страхователем.
  - 8.2.3. Соблюдать условия настоящих Правил и договора страхования.
  - 8.2.4. В случае неуплаты Страхователем страховой премии в установленные договором сроки, изменений условий договора страхования или его расторжения уведомить об этом саморегулируемую организацию не позднее 30-ти календарных дней с момента наступления данных обстоятельств.
- 8.3. **После получения сообщения о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:**
  - 8.3.1. Принять от Страхователя все необходимые документы, для выяснения обстоятельств события, имеющего признаки страхового случая, и определения размера причиненных убытков.
  - 8.3.2. Выяснить обстоятельства наступления события, имеющего признаки страхового случая.
  - 8.3.3. Предпринять действия по урегулированию имущественных требований, предъявленных Страхователю в соответствии с условиями договора страхования и настоящими Правилами.
  - 8.3.4. После получения необходимых документов согласно пунктам 8.6.7., 9.2., 9.7. – 9.9. настоящих Правил, при признании наступившего события страховым случаем, в срок, установленный договором страхования, составить страховой акт, в котором произвести расчет суммы страхового возмещения или направить Страхователю, лицу, ответственность которого застрахована,

письменный мотивированный отказ в случае непризнания наступившего события страховым случаем.

8.3.5. Произвести страховую выплату (или отказать в выплате при наличии оснований) в срок, установленный договором страхования.

**8.4. Страхователь имеет право:**

8.4.1. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования.

8.4.2. Назначить экспертов, адвокатов по вопросам, связанным с наступлением события, определением размера убытков и сумм страхового возмещения.

8.4.3. Получать от Страховщика информацию, касающуюся его финансовой устойчивости, не являющейся коммерческой тайной.

**8.5. Страхователь обязан:**

8.5.1. При заключении договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, а также обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования.

8.5.2. Уплачивать страховую премию в размерах и сроки, определенные договором страхования.

8.5.3. В период действия договора страхования сообщить Страховщику в письменной форме о лишении или приостановлении действия разрешительного документа на осуществление работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в частности, свидетельства о допуске.

8.5.4. Соблюдать условия настоящих Правил и договора страхования.

**8.6. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:**

8.6.1. Незамедлительно уведомить о случившемся Страховщика или его представителя, как только ему стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая. Если договором предусмотрен срок и(или) способ уведомления, оно должно быть сделано в условленный срок указанным в договоре способом.

Несвоевременное уведомление Страховщика о наступившем событии дает последнему право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении события либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

8.6.2. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для уменьшения возможных убытков (согласно ст. 962 ГК РФ расходы по уменьшению убытков, если они были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными).

8.6.3. Принять все необходимые меры для выяснения причин и последствий наступившего события. Обеспечить документальное оформление события, принять участие в составлении соответствующих актов.

8.6.4. Незамедлительно извещать Страховщика обо всех требованиях, предъявляемых ему другими лицами в связи с событием. Направлять Страховщику копии любых уведомлений и других юридически значимых документов, полученных в связи с наступлением события (расследованием



обстоятельств события), вследствие которого у Страхователя может возникнуть обязанность удовлетворить предъявленные Страхователю в порядке регресса требования о возмещении убытков собственником или концессионером, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям, в случае возмещения ими вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица, причиненного вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения и осуществления в связи с этим компенсационной выплаты в размере, предусмотренном законом при условии наличия причинно-следственной связи между причинением вреда и допущенным Страхователем недостатками работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, либо возникнуть обязанность удовлетворить предъявленные Страхователю в порядке регресса требования о возмещении убытков застройщиком или техническим заказчиком, если соответствующим договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причиненный вред, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям, в случае возмещения ими вреда вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта и осуществления в связи с этим компенсационной выплаты в размере, предусмотренной законом при условии наличия причинно-следственной связи между причинением этого вреда и допущенными Страхователями недостатками работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

- 8.6.5. Сообщить Страховщику всю имеющуюся информацию по факту причинения вреда, позволяющую судить о причинах и последствиях этого события, характере и размерах причиненного вреда, количестве потерпевших лиц.
- 8.6.6. Обеспечить Страховщику возможность осмотра объекта капитального строительства в связи с причинением вреда вследствие недостатка работ.
- 8.6.7. В срок, предусмотренный договором страхования, представить Страховщику письменное заявление о произошедшем событии, имеющем признаки страхового случая (Приложение 5 к настоящим Правилам), с приложением документов и материалов, необходимых для принятия Страховщиком решения о страховой выплате:

- письменной претензии потерпевшего лица о возмещении вреда, предъявленной Страхователю и сведений о потерпевшем (адрес, наименование организации или фамилию, имя, отчество гражданина);

- письменное обратное требование (регресс) собственника здания, сооружения, концессионера, застройщика, технического заказчика к Страхователю с указанием причин и последствий разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, повлекших обязанность собственника здания, сооружения, концессионера, застройщика, технического заказчика возместить в соответствии с гражданским законодательством причиненный вред и выплатить компенсацию сверх возмещения вреда.

- вступившее в силу решение суда;

- договоры с другими страховыми организациями, заключенные в отношении тех же объектов и рисков, что и данный договор страхования;

- другие документы, предусмотренные пунктами 9.2., 9.7. - 9.9. настоящих Правил.

- 8.6.8. Оказывать содействие Страховщику в судебной и внесудебной защите в случае предъявления требований о возмещении ущерба по страховым случаям.
- 8.7. Договором страхования могут быть предусмотрены дополнительные права и обязанности сторон, не противоречащие действующему законодательству и настоящим Правилам страхования.

## 9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКА. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

- 9.1. Согласно настоящим Правилам страхования под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), причинение вреда его жизни или здоровью.
- 9.2. При отсутствии судебного спора между Страхователем, Страховщиком и другими лицами размер убытков определяется Страховщиком на основании страхового акта; заявления Страхователя; претензионных документов к Страхователю со стороны других лиц (документы, устанавливающие характер взаимоотношений сторон, их права и обязанности, письменного обратного требования (регресса) к Страхователю, документов, подтверждающих размер причиненного вреда и компенсации сверх возмещения вреда.

Для принятия решения о возможности осуществления страховой выплаты Страхователь (Застрахованное лицо, Выгодоприобретатель) представляет Страховщику:

- письменное заявление о выплате страхового возмещения, направленное Страховщику;
- копию договора страхования (страхового полиса);
- документы, удостоверяющие личность обратившегося за страховой выплатой. Если с заявлением на страховую выплату (или за страховой выплатой) обращается представитель Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя), то у него должна быть надлежащим образом оформленная доверенность, подтверждающая полномочия на подписание заявления (или на получение страховой выплаты);
- копии письменных претензий третьих лиц, документы или их заверенные надлежащим образом копии, выданные компетентными органами и иные документы (их копии), подтверждающие причины и иные обстоятельства произошедшего события и размер причиненного потерпевшему вреда (в том числе, постановления, акты и заключения комиссий, справки, счета, и иные документы, подтверждающие размер причиненного вреда);
- копии исковых требований третьих лиц, материалов дела и вступивших в силу соответствующих решений суда, содержащие размеры сумм, подлежащих взысканию со Страхователя в связи с наступлением его ответственности, включаемой в объем обязательств Страховщика по договору страхования, и устанавливающих причины и иные обстоятельства произошедшего события и размер причиненного потерпевшему вреда;
- подтверждение принятых мер, необходимых для предотвращения вреда и/или уменьшения его размера.

Страховщик может по своему усмотрению затребовать у Страхователя дополнительные документы, если отсутствие у Страховщика запрашиваемых документов делает невозможным или крайне затруднительным установление факта страхового случая и определение точного размера причиненного вреда потерпевшим лицам и размера расходов, возникших у Страхователя.

При необходимости Страховщик вправе запросить сведения, связанные с событием, обладающим признаками страхового случая, у правоохранительных органов, других предприятий, учреждений, организаций, располагающих информацией об обстоятельствах наступившего события, а также вправе самостоятельно выяснять обстоятельства и причины такого события.

В случае, если Страхователь не выполняет обязанность по предоставлению указанных в настоящем пункте документов, Страховщик вправе потребовать их предоставления непосредственно от Выгодоприобретателя. В случае не предоставления Страхователем или Выгодоприобретателем запрошенных Страховщиком документов, Страховщик не признает заявленное событие страховым случаем.

- 9.3. При необходимости Страховщик вправе запрашивать сведения, связанные с наступившим событием, у правоохранительных органов, банков, других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах возникновения ущерба, а также самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления события.
- 9.4. Наступившее событие должно быть признано Страховщиком страховым случаем (или принято решение о непризнании его страховым случаем) в установленный договором страхования срок с момента получения сообщения от Страхователя о наступлении этого события и всех документов, подтверждающих факт страхового случая и размер убытков или решения суда, вступившего в законную силу (при рассмотрении спора между Страховщиком и Страхователем по факту причинения вреда в судебном порядке).
- 9.5. Если Страховщик признает наступившее событие страховым случаем и при отсутствии судебного спора между сторонами, он, на основании заявления, документов, представленных Страхователем и другими лицами, а также дополнительно полученных им материалов, в установленный договором страхования срок с момента получения всех необходимых документов, составляет страховой акт, в котором указываются обстоятельства страхового случая, обоснование произведенных расчетов размера причиненного убытка, размер суммы страхового возмещения.

Если при проверке заявления Страхователя установлено, что заявленный убыток наступил не в результате страхового случая, Страховщик в течение 5-ти рабочих дней с момента принятия такого решения (решение принимается в пределах срока, предусмотренного настоящими Правилами для составления страхового акта) направляет Страхователю письменное уведомление с указанием причин непризнания наступившего события страховым случаем и принятом решении об отказе в страховой выплате.

- 9.6. При наличии судебного спора между сторонами в связи с наступившим событием размер убытков определяется на основании вступившего в законную силу решения суда о наличии и сумме причиненного вреда другим лицам и окружающей среде. Если договором страхования был предусмотрен страховой случай возникновения у Страхователя судебных расходов на защиту, которые Страхователь может понести в связи с предъявлением ему обратного требования (регресса) со стороны Застройщика или Технического заказчика (либо страховщиков, застраховавших их ответственность), к возмещаемым убыткам соответственно будут относиться судебные расходы на защиту.
- 9.7. При возникновении гражданской ответственности Страхователя в виде обязанности возместить в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации вред, причиненный другим лицам в течение срока действия договора страхования, вследствие недостатков, указанных в договоре работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства размер вреда, причиненного жизни или здоровью других лиц, определяется на основании заключений экспертов-медиков либо решения соответствующего

органа государственной службы медико-социальной экспертизы об установлении степени длительной или постоянной утраты потерпевшим трудоспособности, нуждаемости в дополнительных видах лечения и расходов.

Доказательствами причинения вреда здоровью потерпевших могут также являться постановления органов дознания или предварительного следствия, материалы органов социального обеспечения, документы потерпевших лиц, свидетельствующие о произведенных ими расходах на лечение и восстановление здоровья.

При определении величины причиненного вреда здоровью других лиц возмещению подлежит:

- 9.7.1. *Зарботок, которого потерпевший лишился вследствие потери трудоспособности или уменьшения ее в результате причиненного увечья или иного повреждения здоровья.*

Определение размера подлежащего возмещению утраченного потерпевшим заработка (дохода) осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

В частности, размер заработка (дохода) определяется в процентах к его среднему месячному заработку (доходу) до увечья или иного повреждения здоровья либо до утраты им трудоспособности (профессиональной или общей). В состав утраченного заработка (дохода) потерпевшего включаются все виды оплаты его труда по трудовым и гражданско-правовым договорам, как по месту основной работы, так и по совместительству, облагаемые подоходным налогом.

При определении размера утраченного заработка (дохода), пенсия по инвалидности, назначенная другому лицу в связи с увечьем или другим повреждением здоровья, иные подобные выплаты, назначенные как до, так и после причинения вреда здоровью, а также заработок (доход), получаемый после повреждения здоровья, не засчитываются в счет возмещения вреда.

В случае причинения вреда несовершеннолетнему лицу в возрасте от 14 до 18 лет, не имеющему заработка (дохода), возмещению подлежит, помимо расходов, вызванных повреждением здоровья, также вред, связанный с утратой или уменьшением его трудоспособности. Если на момент повреждения его здоровья он имел заработок, то вред возмещается исходя из размера этого заработка.

При причинении вреда здоровью несовершеннолетнего лица, не достигшего 14 лет и не имеющего заработка (дохода), ему возмещаются расходы, вызванные повреждением здоровья.

- 9.7.2. *Дополнительные расходы, вызванные повреждением здоровья:* расходы на лечение (определяются на основании счетов медицинских учреждений), дополнительное питание (на основании справки медицинского учреждения о рационе дополнительного питания и справки о ценах на продукты), приобретение лекарств (по предъявленным рецептам и чекам), санаторно-курортное лечение, включая стоимость проезда к месту лечения и обратно (санаторно-курортные путевки, проездные документы), приобретение специальных транспортных средств (в пределах стоимости того транспортного средства, которое показано решением соответствующего органа государственной службы медико-социальной экспертизы), специальный медицинский уход, протезирование (счета медицинских учреждений), подготовку к другой профессии (счета учебных заведений о затратах на обучение).
- 9.7.3. *Часть заработка, которого в случае смерти потерпевшего лишились нетрудоспособные лица, состоявшие на его иждивении или имевшие право на получение от него содержания.*
- 9.7.4. *Расходы на погребение.* Расходы на погребение определяются Страховщиком на основании представленных родственниками потерпевшего документов (счета паталого-анатомических

учреждений и ритуальных фирм об оплате оказанных услуг по погребению) в пределах лимитов ответственности, установленных договором страхования.

- 9.7.5. Имущественный ущерб потерпевших лиц определяется Страховщиком исходя из действительной стоимости утраченного (поврежденного) имущества на момент наступления страхового события, подтвержденной потерпевшими лицами соответствующими документами в зависимости от вида пострадавшего имущества (заключения экспертов, оценщиков, акты, калькуляции, платежные документы).

При этом размер ущерба определяется Страховщиком в следующем порядке:

- *в случае гибели (уничтожения)* – в размере действительной стоимости имущества, подтвержденной документально потерпевшим лицом, но в любом случае не выше лимита ответственности, установленного договором страхования. Погибшим (уничтоженным) считается также имущество, если затраты на его ремонт (восстановление) превысят его действительную стоимость или стоимость замены на момент страхового случая;

- *при повреждении* – в размере расходов на его восстановление, необходимых для приведения его в состояние, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая, за вычетом стоимости пригодных для применения (реализации) остатков поврежденных частей имущества. Поврежденным имуществом считается в том случае, если восстановительные расходы вместе с остаточной стоимостью не превышают действительную стоимость имущества на момент наступления страхового случая. При этом расходы на восстановление включают: расходы на приобретение материалов и запасных частей для ремонта; расходы на оплату работ по восстановлению. В сумму ущерба не включаются расходы, связанные с изменениями и улучшением (реконструкцией) поврежденного объекта, дополнительные расходы в связи со срочностью проведения работ.

- 9.7.6. *Вред окружающей среде (загрязнение земли, порча, повреждение, уничтожение леса, иной растительности, животного мира; вредное воздействие на водные ресурсы: моря, реки, каналы, озера, пруды, ручьи, включая подводный мир)* определяется Страховщиком на основании соответствующих материалов компетентных органов, территориальных отделений Ростехнадзора, местных органов исполнительной власти, собственников (владельцев) объектов окружающей среды, экспертов, а также специальных комиссий, создаваемых в зависимости от вида объекта окружающей среды, и включает в себя:

- прямые потери в окружающей среде, природных объектах и ресурсах;

- затраты на восстановление нарушенной окружающей среды;

- затраты на воспроизводство природных ресурсов;

- расходы потерпевших лиц по осуществлению мер, направленных на устранение прямых последствий страхового события (рекультивация земель, очищение поверхности воды).

Вред окружающей среде определяется в размере действительно понесенного ущерба, но не более страховой суммы (лимита ответственности), предусмотренной договором страхования.

- 9.7.7. Не возмещаются убытки:

- 9.7.7.1. Заявленные третьими лицами на основе договоров, контрактов, соглашений или по согласованию со Страхователем.

- 9.7.7.2. Сверх объемов и сумм возмещения, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.7.7.3. Предъявляемые в соответствии с законодательством зарубежных государств.
- 9.7.7.4. Причиненные вследствие неустранения Страхователем в течение согласованного со Страховщиком срока обстоятельств, заметно повышающих степень риска, на необходимость устранения которых в соответствии с общепринятыми нормами Страховщик указывал Страхователю.
- 9.7.7.5. В виде упущенной выгоды.
- 9.7.7.6. Возникшие за пределами территории действия договора страхования.
- 9.7.7.7. В виде неустоек, штрафов, пеней.
- 9.7.7.8. В виде морального вреда, причиненного физическим лицам.
- 9.8. При возникновении обязанности удовлетворить предъявленные Страхователю в порядке регресса требования о возмещении убытков собственником или концессионером, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям, в случае возмещения ими вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица, причиненного вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения и осуществления в связи с этим компенсационной выплаты в размере, предусмотренном законом при условии наличия причинно-следственной связи между причинением вреда и допущенным Страхователем недостатками работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, либо возникновении обязанности удовлетворить предъявленные Страхователю в порядке регресса требования о возмещении убытков застройщиком или техническим заказчиком, если соответствующим договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причиненный вред, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям, в случае возмещения ими вреда вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта и осуществления в связи с этим компенсационной выплаты в размере, предусмотренной законом при условии наличия причинно-следственной связи между причинением этого вреда и допущенными Страхователями недостатками работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства возмещению подлежит:
- 9.8.1. причиненный вред, размер которого рассчитывается в соответствии с гражданским законодательством;
- 9.8.2. компенсация сверх возмещения вреда.
- Размер компенсации сверх возмещения вреда определяется в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ:
- 1) родственникам потерпевшего (родителям, детям, усыновителям, усыновленным), супругу в случае смерти потерпевшего - в сумме 3 000 000 рублей;
  - 2) потерпевшему в случае причинения тяжкого вреда его здоровью - в сумме 2 000 000 рублей;
  - 3) потерпевшему в случае причинения средней тяжести вреда его здоровью - в сумме 1 000 000 рублей.
- 9.8.3. Не возмещаются и не компенсируются:

- 9.8.3.1. Требования, заявленные собственнику здания, сооружения, концессионеру, застройщику, техническому заказчику другими лицами на основе договоров, контрактов, соглашений или по согласованию со Страхователем (Застрахованным), в том числе требований об уплате неустоек, штрафов, пеней.
- 9.8.3.2. Требования, заявленные собственнику здания, сооружения, концессионеру, застройщику, техническому заказчику другими лицами сверх объемов возмещения, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ.
- 9.8.3.3. Требования, заявленные собственнику здания, сооружения, концессионеру, застройщику, техническому заказчику другими лицами в соответствии с законодательством зарубежных государств.
- 9.8.3.4. Убытки, возникшие в результате неустранения Страхователем в течение согласованного со Страховщиком срока обстоятельств, заметно повышающих степень риска, на необходимость устранения которых в соответствии с общепринятыми нормами Страховщик указывал Страхователю.
- 9.8.3.5. Убытки в виде упущенной выгоды.
- 9.9. Страхователь (Выгодоприобретатель) по согласованию со Страховщиком вправе представить дополнительные документы (или их копии), подтверждающие факт наступления страхового случая и размер убытков.
- 9.10. Размер страхового возмещения исчисляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями договора между Страховщиком и Страхователем.
- Размер страхового возмещения определяется с учетом франшизы, установленной в договоре страхования.
- 9.11. В случае причинения вреда нескольким лицам при определении размера страхового возмещения, приходящегося на одного потерпевшего, Страховщик исходит из принципа пропорционального распределения предусмотренной договором страхования страховой суммы / лимита ответственности между всеми потерпевшими с учетом доли каждого в совокупном ущербе, причиненного всем потерпевшим и подлежащим возмещению по решению суда.
- Размер выплаченного совокупного возмещения потерпевшим, независимо от их числа, не может превышать установленной договором страхования страховой суммы (лимита ответственности).

## **10. ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ. СЛУЧАИ ОТКАЗА В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ**

- 10.1. Страховая выплата – денежная сумма, установленная договором страхования и выплачиваемая Страховщиком при наступлении страхового случая.
- 10.2. Страховая выплата осуществляется Страховщиком в соответствии с договором страхования на основании:
- заявления на страховую выплату (Приложение 6 к настоящим Правилам);
  - страхового акта;
  - письменной претензии другого лица (Выгодоприобретателя) о возмещении причиненного вреда, письменного обратного требования (регресса), предъявленного собственником здания, сооружения, концессионером, застройщиком, техническим заказчиком Страхователю;

- документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер причиненного вреда согласно пунктам 8.6.7., 9.2., 9.7. – 9.9. настоящих Правил;
- документа, удостоверяющего личность Выгодоприобретателя – физического лица;
- вступившего в законную силу решения суда, при разрешении спора в судебном порядке.

- 10.3. Страховщик производит страховую выплату в течение установленного договором страхования срока с момента составления страхового акта.
- 10.4. Страховая выплата по договорам страхования производится в валюте Российской Федерации.
- 10.5. Выплата страхового возмещения производится другим лицам (Выгодоприобретателям).

При загрязнении окружающей среды получателями страхового возмещения могут выступать государственные органы, субъекты Российской Федерации, органы местного самоуправления, специально уполномоченные органы в области охраны окружающей среды.

Если после определения размера убытков и суммы страхового возмещения по письменному согласованию со Страховщиком Страхователь компенсирует потерпевшим лицам причиненный вред в требуемом размере, то выплата страхового возмещения производится непосредственно Страхователю после предоставления им Страховщику документов, подтверждающих платеж в пользу Выгодоприобретателя(лей).

- 10.6. Если на момент страхового случая в отношении Страхователя и объекта страхования по договору действовали другие договоры страхования, из которых вытекает обязанность страховщиков произвести страховую выплату по одному и тому же страховому случаю, то размер страховой выплаты уменьшается прямо пропорционально отношению страховой суммы по договору к общей страховой сумме всех применимых к данному страховому случаю договоров страхования, заключенных Страхователем, при этом суммарная страховая выплата по всем договорам страхования не должна превышать размера возмещаемого по страховому случаю вреда.
- 10.7. Если Выгодоприобретатель получил возмещение вреда от иных лиц, Страховщик оплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям договора и суммой, полученной от иных лиц.
- 10.8. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие:
  - 10.8.1. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.
  - 10.8.2. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий.
  - 10.8.3. Гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.
  - 10.8.4. Изъятия, конфискации, ареста или уничтожения имущества по распоряжению государственных органов.
- 10.9. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.
- 10.10. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя или Выгодоприобретателя.



Страховщик не освобождается от выплаты страхового возмещения по договору страхования гражданской ответственности за причинение вреда жизни или здоровью, если вред причинен по вине ответственного за него лица.

- 10.11. Страховщик вправе отказать в страховой выплате, если Страхователь не уведомил Страховщика о наступлении страхового случая (пункт 8.6.1. настоящих Правил), если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.
- 10.12. Решение об отказе в страховой выплате принимается Страховщиком и сообщается Страхователю в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа в течение 5-ти рабочих дней с момента принятия Страховщиком данного решения (решение принимается в пределах срока, предусмотренного настоящими Правилами для составления страхового акта).

## **11. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

- 11.1. Иск по требованиям, вытекающим из договора страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, может быть предъявлен в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации.
- 11.2. Споры, возникающие при исполнении условий договора страхования, разрешаются сторонами в процессе переговоров. При недостижении соглашения спор передается на рассмотрение суда (арбитражного суда) в соответствии с их компетенцией.